



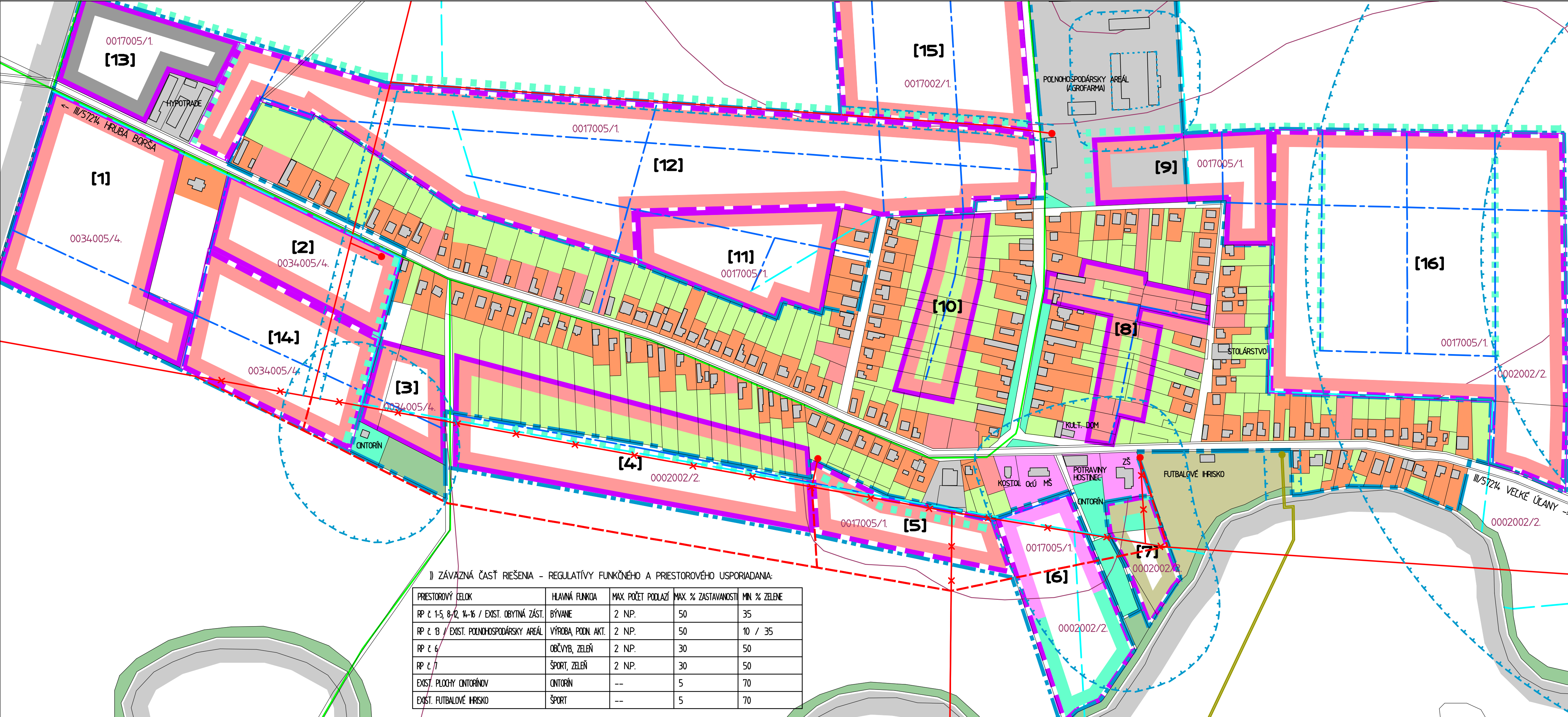
JÁNOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STAV NÁVRH

LEGENDA:

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 11.1990
	PLOCHY BÝVANIA
	PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A PODNIKATELSKÝCH AKTÍV
	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY VYHRADENEJ A VEREJNEJ ZELENÉ
	PLOCHY ZÁHRAD
	PLOCHY DREVINOVEJ VEGETÁCIE
	ORNÁ PŮDA
	LÍNOVÁ ZELEŇ
	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
	CYKLISTICKÉ A VÝCHÁDZKOVÉ TRASY
	VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
	VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
	OCHRANNÉ PÁSMA TI + HYGIENICKÉ
	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (Č1-4, 8-11, 13)
	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY VÝHLADOVÉ (Č12, 14-16)
	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY - REZERVA VÝHLADU (Č5-7)
	ZÁVAZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
	KORIDOR PRE DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A SIEŤ TI
	CYKLISTICKÉ A VÝCHÁDZKOVÉ TRASY
	PODZEMNÉ VEDENIE VN 22 kV
	REZERVA PRE STAVBY OBČIANSKEHO VYBAVENIA (RP č6)
	REZERVA PRE STAVBY ŠPORTU A REKREÁCIE (RP. č7)



|| ZÁVAZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

PRIESTOROVÝ CELOK	HLAVNÁ FUNKCIA	MAX. POČET PODLAŽÍ	MAX. % ZASTAVANOSTI	MIN. % ZELENÉ
RP č 1-5, 8-12, 14-16 / EXIST. OBYTNÁ ZÁST.	BÝVANIE	2 NP.	50	35
RP č 6 / EXIST. POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL	VÝROBA, PODN. AKT.	2 NP.	50	10 / 35
RP č 6	OBČIANSKE VYBAVENIE	2 NP.	30	50
RP č 7	ŠPORT, ZELEŇ	2 NP.	30	50
EXIST. PLOCHY ONTORÍN	ONTORÍN	--	5	70
EXIST. FUTBALOVÉ HRISKO	ŠPORT	--	5	70



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

MIERKA: 1/2880, ČÍSLO VÝKRESU: 02, DÁTUM: 2006
 OBSTARÁVATEL: OBEC JÁNOVCE
 SPRACOVATEL: INGARCH. MONIKA DUDÁŠOVÁ, JAROSLAV COPLÁK, PHD.