Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jánovce
č. 6/2019
o miestnom poplatku za rozvoj od 01. 01. 2020



Zverejnené pred schválením: 28.11.2019
Zvesené pred schvaľovaním: 16.12.2019
Schválené: 16.12.2019
Vyvesené po schválení: 17.12.2019
Nadobúda účinnosť: 01. 01. 2020

Obec Jánovce v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1
Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

§ 2
Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Jánovce týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Jánovce, v katastrálnom území Jánovce.

§ 3
Predmet poplatku za rozvoj

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").

§ 4
Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 5
Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m^2, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6
Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Jánovce
sa ustanovujú v nasledovnej výške **za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** pre stavby v členení:
a) stavby na bývanie: **3,00 Eur**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **3,00 Eur**
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **3,00 Eur**
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **5,00 Eur**
e) ostatné stavby: **5,00 Eur**

§ 7
Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 znížený o 60 m^2 a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8
Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9
Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Jánovce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov:
a) zariadenia starostlivosti o deti,
b) na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
c) sociálneho bývania,
d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
e) zdravotníckeho zariadenia,
f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

§ 10
Záverečné ustanovenie

1. Toto VZN Obce Jánovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jánovce dňa 16.12.2019, uznesením č. 3/4/2019
2. Toto VZN Obce Jánovce nadobúda účinnosť 01. januára 2020.

V Jánovciach, dňa 28.11.2019



Mgr. Jozef Čechovič

starosta obce