

Uznesenia z 13. riadneho zasadnutia OZ13/2022 zo dňa 09.02.2022

Uznesenie č. 1/13/2022

a/ Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** návrh rozpočtu na rok 2022

b/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2024

c/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2022-2024

Uznesenie č. 2/13/2022

I. Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetkového podielu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jánovce formou zámeny za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve osoby Július Szabo nasledovne:

1. nehnuteľný majetok Obce Jánovce v podiele $\frac{3}{4}$, zapísaných na liste vlastníctva č. 297 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E:

- parcelné číslo 196, o celkovej výmere 7571 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 197, o celkovej výmere 551 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 198, o celkovej výmere 2587 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 199, o celkovej výmere 6146 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

za

2. nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve fyzickej osoby Július Szabo, zapísaných na liste vlastníctva č. 30 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E:

-parcelné číslo 153/3, o výmere 2996 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

-parcelné číslo 153/4, o výmere 8988 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta.

II. Obecné zastupiteľstvo zároveň **berie na vedomie** znalecký posudok (príloha č.7) vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Františkom Bergendim v znaleckom posudku č. 19/2021 zo dňa 12.01.2022, kde majetkový podiel Obce Jánovce na súhrne prevádzaných nehnuteľností bol stanovený vo výške 12 291,10,-Eur (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiatjeden eur a desať centov) a hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Júliusa Szaba bola stanovená vo výške 11 652,00,-Eur (slovom: jedenásťtisícšesťsto päťdesiatdva eur). Obecné zastupiteľstvo poukazom na uvedené **určuje** výšku finančného vyrovnania rozdielu hodnoty nehnuteľností 639,10,- Eur. (slovom: šesťstotridsaťdeväť eur a desať centov) ktorú doplatí pán Július Szabo v prospech Obce Jánovce.

III. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložené znenie zámennej zmluvy – príloha č.3.

Odôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Dôvodom prevodu majetku zámenou je získanie polohovo výhodnejšie umiestnených parciel, na ktorých Obec Jánovce plánuje zriadiť zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a tzv. malú kompostáreň, neskôr i plnohodnotný zberný dvor na ďalšie odpady. Zamieňané parcely sú v $\frac{3}{4}$ podielovom vlastníctve obce a $\frac{1}{4}$ podiele vo vlastníctve pána Júliusa Szaba. Zámenou získa obec výlučné vlastníctvo k zameneným pozemkom bez spoluvlastníctva iného subjektu.

Uznesenie č. 3/13/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Jánovce a manželmi Roščákovými, ktorej predmet je bližšie špecifikovaný v ustanoveniach článkov III a IV priloženého znenia zmluvy – príloha č.4

Obecné zastupiteľstvo zároveň **schvaľuje** výšku odplaty navrhnutú manželmi Roščákovými za zriadenie vecného bremena vo výške 200,-Eur.

Uznesenie č. 5/13/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce Jánovce pre TJ Družstevník Jánovce na rozvoj telesnej kultúry v dvoch splátkach nasledovne - v prvej splátke 2000€ a následne druhú zvyšnú čiastku až po vývoji pandemickej situácie a obmedzení ohľadom COVID 19.