

Uznesenia z 14. riadneho zasadnutia OZ14/2022 zo dňa 23.03.2022

Uznesenie č. 1/14/2022

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy v predložennom znení /vid'. príloha č. 1 /

Uznesenie č. 2/14/2022

I. Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetkového podielu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jánovce formou zámeny za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve osoby Július Szabo nasledovne:

1. nehnuteľný majetok Obce Jánovce v podiele $\frac{3}{4}$, zapísaných na liste vlastníctva č. 297 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E:

- parcelné číslo 196, o celkovej výmere 7571 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 197, o celkovej výmere 551 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 198, o celkovej výmere 2587 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 199, o celkovej výmere 6146 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

za

2. nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve osoby Július Szabó, konkrétne nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 242, 30 a 230 vedených Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E,

-parcelné číslo 340, o výmere 888 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, list vlastníctva č.242

-parcelné číslo 341/1, o výmere 588 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, list vlastníctva č.30

-parcelné číslo 341/2, o výmere 588 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, list vlastníctva č.230

II. Obecné zastupiteľstvo zároveň **berie na vedomie** znalecký posudok (príloha č.3) vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Františkom Bergendim v znaleckom posudku č. 4/2022 zo dňa 17.02.2022, kde hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Júliusa Szaba bola stanovená vo výške 11 652,00,-Eur (slovom: jedenásťtisícšeststopäťdesiatdva eur). Obecné zastupiteľstvo poukazom na uvedené **určuje** výšku finančného vyrovnania rozdielu hodnoty nehnuteľností 10 334,10 € Eur. (slovom: desaťtisíctristotridsaťštyri eur a desať centov) ktorú doplatí pán Július Szabo v prospech Obce Jánovce.

III. Obecné zastupiteľstvo **s chvaľuje** predložené znenie zámennej zmluvy – príloha č.2.

O d ô v o d n e n i e dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Dôvodom prevodu majetku zámenou je získanie polohovo výhodnejšie umiestnených parciel, na ktorých Obec Jánovce plánuje vo verejnom záujme zriadiť zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a tzv. malú kompostáreň, neskôr i plnohodnotný zberný dvor na ďalšie odpady. Obec aktuálne nedisponuje žiadnou vhodnou parcelou na realizáciu predmetného zámeru. Zamieňané parcely sú v $\frac{3}{4}$ podielovom vlastníctve obce a $\frac{1}{4}$ podiele vo vlastníctve pána Júliusa Szaba. Zámenou získa obec výlučné vlastníctvo k zameneným pozemkom bez spoluvlastníctva iného subjektu.

Uznesenie č. 3/14/2022

I. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** priebeh a výsledok vyhláseného verejného obstarávania na realizáciu rekonštrukcie miestnej komunikácie na parcelách 108/5 a 108/6.

II. Obecné zastupiteľstvo **s chvaľuje** víťaznú ponuku na realizáciu rekonštrukcie miestnej komunikácie na parcelách 108/5 a 108/6, ktorú podala spoločnosť EKOM PLUS s.r.o., Kračanská cesta 785/41, Dunajská Streda, vo výške sumy za realizáciu 61291,03,-€ s DPH.