

Uznesenia z 1. mimoriadneho zasadnutia OZ 1M/2019 zo dňa 27.02.2019

Uznesenie č. 1/1M/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach ruší uznesenie OZ č. 21/2016 ktorého obsahom sú načrtnuté podmienky realizácie výstavby reštauračného zariadenia na parcelách č.127/48, 127/49, 127/50 v k.ú. Jánovce.

OZ Jánovce dáva predbežný súhlas s realizáciou podnikateľského zámeru žiadateľky Moniky Bazsovej, bytom Rovinka 97, konkrétne s výstavbou reštauračného zariadenia na ploche parcel č. 127/48, 127/49, 127/50 v k.ú. Jánovce. Súhlas sa podmieňuje tým, že plánované ubytovacie priestory budú využívané len na sporadické ubytovanie klientov (nebude sa jednať o ubytovňu). OZ sa zároveň uznáva, že na zostatkovej ploche parcel č.127/48, 127/49, 127/50 nebude v budúcnosti schválené rozšírenie resp. výstavba ďalšieho objektu – budovy súvisiacej s daným predmetom podnikania, či už reštauračným alebo ubytovacím. Daný súhlas OZ podmieňuje lokalizáciou objektu samotnej stavby čo najďalej od hraníc parcel č. 127/48, 127/49, 127/50, a zároveň dodržať vzdialenostné podmienky stanovené územnoplánovacou dokumentáciou obce Jánovce . K realizácii stavby využiť stavebné materiály s maximálne možnou a dostupnou mierou zvukovej izolácie. V rámci riešenia okolia budovy zabezpečiť minimalizáciu šírenia zvuku formou tzv „zelených bariér“ /rastlinná forma/.

Uznesenie č. 2/1M/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach ruší uznesenie OZ č. 21/2018, ktorého obsahom je odpredaj časti parcely č. 104/1 (parkovisko vedľa KD) v k.ú. Jánovce o výmere 32m², ktorá mala byť využitá ako prístup na parcelu č. 100/3 majiteľov manželov Roščákových. OZ Jánovce považuje rozhodnutie o odpredaji za nevhodné z pohľadu možných budúcich plánov revitalizácie danej lokality a hlavne za diskriminačné voči majoritnej väčšine majiteľov iných pozemkov so zriadenými prístupmi na pozemky cez parcely vo vlastníctve obce Jánovce.

Zároveň schvaľuje realizovanie prístupu na parcelu č. 100/3 žiadateľov manž. Roščákových z parcely č.104/1. OZ Jánovce ukladá manž. Roščákovým podmienku konzultácie a následnej dohody o forme a materiálnej realizácie budúceho spevnenia danej plochy, ktoré spevnenie bude vykonané na náklady žiadateľov. OZ predbežne schvaľuje uloženie prípadných inžinierskych sietí s nevyhnutnosťou vedenia cez parcelu 104/1, ktoré bude právne ošetrené formou vecného bremena. Vzhľadom na doposiaľ platný Územný plán obce Jánovce č.24/2006 je nutné dodržať bočný odstup /koridor/ o šírke minimálne 5 metrov od hranice parcely č. 98/1 na realizáciu plánovanej príjazdovej komunikácie k parcelám č. 95, 96/2, 91 atď.

Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce