

# OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor

Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

OU-GA-PLO-2023/000400-58

V Galante dňa: 08.03.2023

## Verejná vyhláška

Vec:

Schválenie Registra pôvodného stavu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Jánovce, lokalita "Lúčne"

Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

### s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej len „Register“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav časti k.ú. Jánovce, lokalita "Lúčne", okres Galanta. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava.

### Odôvodnenie:

Dňa 26.06.2020 bola na OU-GA-PLO doručená žiadosť Júliusa Szabóa, bytom 925 22 Jánovce č. 65, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 a § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Jánovce, lokalita „Lúčne“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

OU-GA-PLO po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 16.07.2020 pod č. OU-GA-PLO-2020/008472-02 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Účelom prípravného konania bolo zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode a vykonať ďalšie potrebné zisťovanie pre posúdenie žiadosti.

Vychádzajúc zo zistených skutočností OU-GA-PLO rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/008472-23 zo dňa 19.11.2020 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jánovce, lokalita „Lúčne“ (ďalej len „JPÚ Jánovce“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2020.

Hlavnými úlohami vypracovania úvodných podkladov pre JPU Jánovce je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ. Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU-GA-PLO využité údaje získané v prípravnom konaní, údaje získané z katastra nehnuteľností a výsledky z predchádzajúcich etáp projektu PÚ. Taktiež bolo vykonané podrobné šetrenie v registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní bol Register zverejnený v dňoch od 29.11.2022 do 03.01.2023 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Jánovce. Register bol

doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z Registra. Proti údajom v Registri mohli účastníci podať písomné námietky v lehote 30 dní od zverejnenia alebo v lehote 30 dní od doručenia výpisu z registra. Dňa 22.12.2022 účastník konania Slovenský pozemkový fond podal v zmysle § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v Registri a proti výpisu z Registra na správny orgán námietky. OU GA PLO podané námietky vybavil listom zo dňa 20.02.2023.

Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor tento Register schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Mostová.

**Príloha:**

- Register pôvodného stavu



  
Ing. Renáta Vargová  
vedúca odboru

**Doručuje sa :**

- Obec Jánovce 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Jánovciach.
- Slovenský pozemkový fond

09 -03- 2023

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: .....