



OBEC JÁNOVCE - obecný úrad

Jánovce 24, 925 22 okres Galanta

Jánovce, 26.04.2024

Zverejnenie zámeru

**predaja nehnuteľného majetku obce Jánovce,
na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Jánovce v zmysle § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Jánovce:

1. parcela reg. C 356/3, k.ú. Jánovce, obec Jánovce, LV č.1, v navrhovanej upravenej výmere 130m² v zmysle geometrického plánu č.3-4/2024 zo dňa 9.4.2024
2. parcela reg. C 357/3, k.ú. Jánovce, obec Jánovce, LV LV č.1, v navrhovanej upravenej výmere 37m² v zmysle geometrického plánu č.3-4/2024 zo dňa 9.4.2024

vo výlučnom majetkovom vlastníctve osoby Obce Jánovce.

Zámer zámeny prerokovalo a predbežne schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach na svojom 8-mom riadnom zasadnutí dňa 12.02.2024.

Odôvodnenie: V rámci usporiadania majetkových vzťahov bol vypracovaný geometrický plán aj s fyzickým zameraním parcel. V rámci uvedeného bolo zistené, že medzi parcelami č. 356/3, 357/3 vo vlastníctve obce a parcelou č.339 vo vlastníctve súkromnej osoby je nesprávne osadené oplotenie, pričom vlastník pozemku č.339 neoprávnene obhospodaruje a má oplotenú plochu cca 350m² ktorá je súčasťou parcel č. 366/3 a 357/3 vo vlastníctve obce. Uvedená skutočnosť nenastala pričinením súčasného vlastníka parcely č.339, ale predchádzajúcimi vlastníkmi. V rámci usporiadania majetkových vzťahov s prihliadnutím na neznemožnenie prístupu vlastníka parcely č.339 na svoj pozemok, prišlo k návrhu vyššie uvádzanému kompromisu odpredaja nevyhnutnej časti parcel. Vlastník parcely č.339 s odkúpením súhlasí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce www.obecjanovce.sk.

O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Jozef Čechovič

starosta

Zverejnené: 26.04.2024

Zvesené: