

ZÁPISNICA

zo 6. šiesteho mimoriadneho/neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jánovciach, ktoré sa konalo dňa 2.3.2022

Prítomní:

Starosta obce :	Mgr. Jozef Čechovič
Poslanci OZ:	podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Mgr. Jozef Čechovič
Ostatní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

Šieste mimoriadne/neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef Čechovič - starosta obce, ktorý konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, takže OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Zuzana Takáčová a Barbora Némethová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Marek Botka a Marian Minárik.

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zrušenie uznesenia uznesenie č. 2/13/2022
5. Zámer zámeny pozemkov obce Jánovce parc.č. 196,197,198,199 za pozemky vo vlastníctve Júliusa Szaba parc.č. 340, 341/1 a 341/2
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Predložený program bol jednohlasne schválený.

4. Zrušenie uznesenia uznesenie č. 2/13/2022 zo dňa 09.02.2022 v bode I. a III.

v znení:

I. Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetkového podielu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jánovce formou zámeny za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve osoby Július Szabo nasledovne:

1. nehnuteľný majetok Obce Jánovce v podiele $\frac{3}{4}$, zapísaných na liste vlastníctva č. 297 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E:

- parcelné číslo 196, o celkovej výmere 7571 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta
- parcelné číslo 197, o celkovej výmere 551 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta
- parcelné číslo 198, o celkovej výmere 2587 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta
- parcelné číslo 199, o celkovej výmere 6146 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

za

2. nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve fyzickej osoby Július Szabo, zapísaných na liste vlastníctva č. 30 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E:

- parcelné číslo 153/3, o výmere 2996 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta
- parcelné číslo 153/4, o výmere 8988 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta.

III. Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** predložené znenie zámennej zmluvy – príloha č.3.

Dôvodom nevyhnutnosti zrušiť uvádzané uznesenie v bodoch I. a III. je, že druhý subjekt zámeny, p.Július Szabó odstúpil od pôvodne dohodnutého zámeru zámeny. Pán Szabo pri rokovaniach zároveň navrhol náhradné riešenie, ktorým je zámena za iné pozemky. Uvedené bude prerokovávané v nasledujúcom bode zasadnutia.

Návrh na uznesenie č. 1/6M/2022

Obecné zastupiteľstvo **r u š í** Uznesenie OZ v Jánovciach č. 2/13/2022 zo dňa 09.02.2022 v bode I. a III.

Hlasovanie k uzneseniu č. 1/6M/2022

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Zámer zámeny pozemkov Obce Jánovce par.č. 196,197,198,199

V nadväznosti na predchádzajúci bod programu starosta opätovne oboznámil poslancov o zámere zámeny pozemkov vo vlastníctve obce za novo navrhnuté parcely pánom Szabom, ktorými sú:

1. parcela reg. E 340, k.ú. Jánovce, obec Jánovce, LV č. 242, vlastníctvo Július Szabó
2. parcela reg. E 341/1, k.ú. Jánovce, obec Jánovce, LV č. 30, vlastníctvo Július Szabó
3. parcela reg. E 341/2, k.ú. Jánovce, obec Jánovce, LV č. 230, vlastníctvo Július Szabó

Keďže predmetná zámena pozemkov už bola poslancami predrokovaná na pracovnom stretnutí, obcou bol objednaný znalecký posudok na určenie hodnoty zamieňaných parciel. Hodnota zamieňaných parciel vo vlastníctve obce je 0,9723 €/m², hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve p. Szaba je 1,0866 €/m². Keďže sa jedná o nepomer v rozlohách zamieňaných parciel a hlavne v ich hodnotách podľa znaleckých posudkov, je predrokováná dohoda s pánom Szabom, ktorý by rozdiel v hodnotách doplatil obci. Keďže má obec záujem na získaní predmetných parciel za účelom ich využitia ako dvor obce, starosta navrhol scháliť zámer zámeny.

Návrh na uznesenie č. 2/6M/2022

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Jánovce č. 196,197,198,199 k.ú. Jánovce za parcely vo vlastníctve pána Júliusa Szaba č. E 340,341/1, 341/2.

Hlasovanie k uzneseniu č. 2/6M/2022

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Rôzne : žiadosti a informácie

a.) informácia o možnostiach zberu biologického odpadu zo záhrad

- V súvislosti so skutočnosťou, že obec nemá doriešené nakladanie resp. zber biologického odpadu zo záhrad, starosta navrhol nasledovný postup. Zákonná povinnosť nakladať s uvedeným odpadom by bola pokrytá kompostovaním v rámci domácností. VPS Veľké Úľany poskytne Obci Jánovce určitý počet kompostérov, ktoré by si mohli prevziať záujemci z obce bezplatne. Zároveň by obyvatelia mali v budúcnosti možnosť osobne priviezť bio odpad na určené zberné miesto (toto je v štádiu riešenia). Týmto by bola splnená zákonná povinnosť. Starosta ďalej uviedol že by bol rád, ak by sa za určitých podmienok zachovala i možnosť zberu BIA zo záhrad aj z hnedých kontajnerov od domov. Uviedol, že aktuálne prebiehajú jednania s VPS V.Ú. ohľadom cenovej ponuky. Uvedený zber by však bol nadštandardnou službou pre obyvateľov, ktorí o toto prejavia záujem. Je v jednaní cena asi 2€ za jeden vývoz za 1 hnedý kontajner. Kontajnery by boli taktiež čipované a odvozy by sa kvartálne faktúrovali obyvateľom.

* prítomným poslancom sa uvedený návrh pozdával a súhlasia s takýmto riešením. Rozhodujúca však bude cena za odvoz jedného kontajnera. Vedia si predstaviť navrhovanú sumu 2€/vývoz.

b.) obecný deň – návrh interpretov

- Starosta informoval o možnostiach na vystupujúcich na obecný deň a cenách za vystúpenia. Keďže treba zladať viac vystupujúcich čo sa odladom časových možností týka, neprišlo ku konečnému rozhodnutiu.

c.) výmena osvetlenia v ostatnej časti obce za LED

- starosta informoval, že už sú nakúpené LED lampy do ostatnej časti obce, kde ešte neboli vymenené. K výmene príde podľa možností, keď sa podarí obstarat' vysokozdvížnú plošinu.

11. Diskusia

Diskusia prebiehala počas jednotlivých bodov programu.

12. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Marek Botka

Marián Minárik

zapisovateľ: Mgr. Jozef Čechovič

Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce