

ZÁPISNICA

z 1. (prvého) mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce zo dňa 27.februára 2019

Prítomní:

Starosta obce :	Mgr. Jozef Čechovič
Poslanci OZ:	podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Mgr. Andrea Baráthová
Ostatní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

Prvé mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef Čechovič - starosta obce, ktorý konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, takže OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Barbora Némethová, Ing. Ladislav Szabo a Marek Botka. Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Marek Botka a Marian Minárik.

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Opätovné prerokovania žiadosti Moniky Bažovej
5. Opätovné prerokovanie žiadosti Bibiány Roščákovej
6. Diskusia
7. Záver

Predložený program bol jedhlasne schválený.

4. Opätovné prerokovania žiadosti Moniky Bažovej

Starosta spolu s poslancami OZ prezreli predbežné štúdie (príloha č.1) pre žiadosť o súhlas k podnikateľskému zámeru výstavby reštaurácie s ubytovaním na parc. č. 127/48, 127/49 a 127/50, ktoré sa nachádzajú v lokalite 11. Na základe vyjadrenia občanov zo susedných parciel väčšina so zámerom výstavby reštaurácie nemá problém. OZ po opätovnom prerokovaní navrhlo nové uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 1/1M/2019

Ruší uznesenie OZ č. 21/2016 ktorého obsahom sú načrtnuté podmienky realizácie výstavby reštauračného zariadenia na parcelách č.127/48, 127/49, 127/50 v k.ú. Jánovce.

OZ Jánovce dáva predbežný súhlas s realizáciou podnikateľského zámeru žiadateľky Moniky Bazsovej, bytom Rovinka 97, konkrétne s výstavbou reštauračného zariadenia na ploche parciel č. 127/48, 127/49, 127/50 v k.ú. Jánovce. Súhlas sa podmieňuje tým, že plánované ubytovacie priestory budú využívané len na sporadické ubytovanie klientov (nebude sa jednať o ubytovňu). OZ sa zároveň uznáša, že na zostatkovej ploche parciel č.127/48, 127/49, 127/50 nebude

v budúcnosti schválené rozšírenie resp. výstavba ďalšieho objektu – budovy súvisiacej s daným predmetom podnikania, či už reštauračným alebo ubytovacím. Daný súhlas OZ podmieňuje lokalizáciu objektu samotnej stavby čo najďalej od hraníc parciel č. 127/48, 127/49, 127/50, a zároveň dodržať vzdialenostné podmienky stanovené územnoplánovacou dokumentáciou obce Jánovce . K realizácii stavby využiť stavebné materiály s maximálne možnou a dostupnou mierou zvukovej izolácie. V rámci riešenia okolia budovy zabezpečiť minimalizáciu šírenia zvuku formou tzv „zelených bariér“ /rastlinná forma/.

Hlasovanie k uzneseniu č. 1/1M/2019

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 1 /Botka/

5. Opätovné prerokovanie žiadosti Bibiány Roščákovej

Starosta obce dňa 14.02.2019 obdržal žiadosť (príloha č.2) o prehodnotenie rozhodnutia OZ uznesením č. 21/2018, vo veci zriadenia prístupu na parcelu č. 100/3 z parkoviska vedľa kultúrneho domu parc. č. 104/1. OZ žiadosť prerokovalo.

Návrh na uznesenie č. 2/1M/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach ruší uznesenie OZ č. 21/2018, ktorého obsahom je odpredaj časti parcely č. 104/1 (parkovisko vedľa KD) v k.ú. Jánovce o výmere 32m², ktorá mala byť využitá ako prístup na parcelu č. 100/3 majiteľov manželov Roščákových. OZ Jánovce považuje rozhodnutie o odpredaji za nevhodné z pohľadu možných budúcich plánov revitalizácie danej lokality a hlavne za diskriminačné voči majoritnej väčšine majiteľov iných pozemkov so zriadenými prístupmi na pozemky cez parcely vo vlastníctve obce Jánovce.

Zároveň schvaľuje realizovanie prístupu na parcelu č. 100/3 žiadateľov manž. Roščákových z parcely č.104/1. OZ Jánovce ukladá manž. Roščákovým podmienku konzultácie a následnej dohody o forme a materiálovej realizácie budúceho spevnenia danej plochy, ktoré spevnenie bude vykonané na náklady žiadateľov. OZ predbežne schvaľuje uloženie prípadných inžinierskych sietí s nevyhnutnosťou vedenia cez parcelu 104/1, ktoré bude právne ošetrené formou vecného bremena. Vzhľadom na doposiaľ platný Územný plán obce Jánovce č.24/2006 je nutné dodržať bočný odstup /koridor/ o šírke minimálne 5 metrov od hranice parcely č. 98/1 na realizáciu plánovanej príjazdovej komunikácie k parcelám č. 95, 96/2, 91 atď.

Hlasovanie k uzneseniu č. 2/1M/2019

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov OZ o vykonanom prieskume trhu vo veci obstarania 2 ks autobusových zastávok, ktorými majú byť nahradené staré zastávky v západnej časti obce. Zároveň informoval, že z pohľadu vizuálneho, materiálového a kvalitatívneho sa mu javí vhodná ponuka fy KOVTEC s.r.o. so sídlom Sládkovičova 5, Košice, ktorá zaslala i konkrétnu cenovú ponuku (príloha č.3). Ide o autobusovú zastávku ABRIS 2.A modulový s rozmerom 2670x1365 mm s bočnou stenou 1365 mm. Cena zahŕňa dopravu, montáž, drevenú lavičku s operadlom, tabuľku na CP, reflexné označenie zastávky s názvom obce, označenie zákaz lepenia plagátov a zákaz fajčenia. Podklad je potrebné pripraviť svojpomocne. Realizácia výmeny zastávok bola schválená OZ a zahrnutá do rozpočtu obce 2019.

OZ berie na vedomie

7. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Marek Botka

Marian Minárik

zapisovateľka: Mgr. Andrea Baráthová

Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce