

ZÁPISNICA

**z 13. (trinásteho) riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce
zo dňa 09.02. 2022**

P r í t o m n í :

Starosta obce : Mgr. Jozef Čechovič
Poslanci OZ: podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka: Mgr. Andrea Baráthová
Hlavný kontrolór: Mgr. Mária Tomovičová
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Trináste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef Čechovič - starosta obce, ktorý konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, takže OZ je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania. Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Marian Minárik, Mgr. Zuzana Takáčová a Barbora Némethová. Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Marek Botka a Ing. Ladislav Szabo.

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh a schválenie rozpočtu obce na rok 2022
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
6. Správa audítora za rok 2020
7. Zmluva o zámene pozemkov obce Jánovce parc.č. 196,197,198,199 za pozemky vo vlastníctve Júliusa Szaba parc.č. 153/3, 153/4
8. Zmluva o vecnom bremene na parcele 104/1 k.ú. Jánovce
9. Plán profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov na rok 2021-2023
10. Rôzne : žiadosti a informácie
11. Diskusia
12. Záver

Program rokovania poslanci schválili jednohlasne

4. Návrh a schválenie rozpočtu obce na rok 2022

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh rozpočtu obce Jánovce na roky 2022 - 2024 (príloha č.1). Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k návrhu rozpočtu obce Jánovce za rok 2022. Hlavná kontrolórka predniesla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu a odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu schváliť.

Návrh na uznesenie č. 1/13/2022

a/ Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e návrh rozpočtu na rok 2022

b/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2024

c/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2022-2024

Hlasovanie k uzneseniu č. 1/13/2022

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka predložila OZ správu a výsledkoch kontroly (príloha č.2) . Správa obsahuje zovšeobecnenú, súhrnnú informáciu o kontrolnej činnosti kontrolóra s uvedením kontrolných zistení.

OZ berie na vedomie

6. Správa audítora za rok 2020

Starosta obce informoval poslancov OZ, že bol vykonaný audit účtovnej závierky za rok 2020 a podľa zistení audítora účtovná závierka obce Jánovce poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

OZ berie na vedomie

7. Zmluva o zámene pozemkov obce Jánovce parc.č. 196,197,198,199 za pozemky vo vlastníctve Júliusa Szaba parc.č. 153/3, 153/4

Starosta obce predložil poslancom na schválenie vyhotovenie zámennej zmluvy (príloha č. 3) obsahujúcej zámenu majetkových podielov obce na parcelách reg. E, čísiel 196, 197, 198, 199 za parcely reg. E čísiel 153/3, 153/4 vo vlastníctve pána Júliusa Szaba. Zámer zámeny

uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 5/12/2021 zo dňa 14.12.2021. Účelom zámeny nehnuteľností je získanie výhodnejšej polohy pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých by bol realizovateľný zámer výstavby zberného dvora na biologický odpad zo záhrad, a v blízkej budúcnosti aj komplexného zberného dvora. Zámer realizácie zberného dvora starosta definoval ako „dôvod hodný osobitného zreteľa“, ktorý je v tomto prípade podmienkou prevodu majetku obce na fyzickú osobu. Starosta zároveň odprezentoval Znalecký posudok č. 19/2021 znalca v odvetví „odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy“ RNDr. Františka Bergendiho. Na základe uvedeného posudku vznikol rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov vo výške 639,10 Eur, v prospech pána Júliusa Szaba. Na základe uvedeného je v predloženej zmluve na zámenu pozemkov zadefinované finančné vyrovnanie rozdielu zo strany pána Szaba na účet Obce Jánovce.

Návrh na uznesenie č. 2/13/2022

I. Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetkového podielu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jánovce formou zámeny za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve osoby Július Szabo nasledovne:

1. nehnuteľný majetok Obce Jánovce v podiele $\frac{3}{4}$, zapísaných na liste vlastníctva č. 297 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E:

- parcelné číslo 196, o celkovej výmere 7571 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta
- parcelné číslo 197, o celkovej výmere 551 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta
- parcelné číslo 198, o celkovej výmere 2587 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta
- parcelné číslo 199, o celkovej výmere 6146 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

za

2. nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve fyzickej osoby Július Szabo, zapísaných na liste vlastníctva č. 30 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E:

- parcelné číslo 153/3, o výmere 2996 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{1}{1}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

-parcelné číslo 153/4, o výmere 8988 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta.

II. Obecné zastupiteľstvo zároveň **berie na vedomie** znalecký posudok (príloha č.7) vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Františkom Bergendim v znaleckom posudku č. 19/2021 zo dňa 12.01.2022, kde majetkový podiel Obce Jánovce na súhrne prevádzaných nehnuteľností bol stanovený vo výške 12 291,10,-Eur (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiatjeden eur a desať centov) a hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Júliusa Szaba bola stanovená vo výške 11 652,00,-Eur (slovom: jedenásťtisícšesťstopäťdesiatdva eur). Obecné zastupiteľstvo poukazom na uvedené **určuje** výšku finančného vyrovnania rozdielu hodnoty nehnuteľností 639,10,- Eur. (slovom: šesťstotridsaťdeväť eur a desať centov) ktorú doplatí pán Július Szabo v prospech Obce Jánovce.

III. Obecné zastupiteľstvo **s chvaľuje** predložené znenie zámennej zmluvy – príloha č.3.

O d ô v o d n e n i e dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Dôvodom prevodu majetku zámenou je získanie polohovo výhodnejšie umiestnených parciel, na ktorých Obec Jánovce plánuje zriadiť zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a tzv. malú kompostáreň, neskôr i plnohodnotný zberný dvor na ďalšie odpady. Zamieňané parcely sú v $\frac{3}{4}$ podielovom vlastníctve obce a $\frac{1}{4}$ podiele vo vlastníctve pána Júliusa Szaba. Zámenou získa obec výlučné vlastníctvo k zameneným pozemkom bez spoluvlastníctva iného subjektu.

Hlasovanie k uzneseniu č. 2/13/2022

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Zmluva o vecnom bremene na parcele 104/1 k.ú. Jánovce

Starosta oboznámil poslancov OZ o obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Jánovce a manželmi Roščákovými. Obsahom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a zároveň uloženia inžinierskych sietí na

zaťaženom pozemku reg. "C" parc.č. 104/1 vo vlastníctve Obce Jánovce. Predmetná zmluva súvisí s realizáciou novostavby rodinného domu na vedľajšej parcele reg. „C“ č. 100/3.
(príloha č. 4)

Návrh na uznesenie č. 3/13/2022

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Jánovce a manželmi Roščákovými, ktorej predmet je bližšie špecifikovaný v ustanoveniach článkov III a IV priloženého znenia zmluvy – príloha č.4

Obecné zastupiteľstvo zároveň **s c h v a ľ u j e** výšku odplaty navrhnutú manželmi Roščákovými za zriadenie vecného bremena vo výške 200,-Eur.

Hlasovanie k uzneseniu č. 3/13/2022

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Plán profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov na rok 2021-2023

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s interným dokumentom – Plán profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov na roky 2021 -2023 (príloha č.5) , ktorý vypracovala poverená riaditeľka MŠ. Plán reflektuje potreby učiteľov vplývajúce z potrieb školy, potrieb výchovy a vzdelávania a rozvoja profesie.

Návrh na uznesenie č. 4/13/2022

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Plán profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov na roky 2021 -2023

Hlasovanie k uzneseniu č. 4/13/2022

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Rôzne : žiadosti a informácie

a.) žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Jánovce pre TJ Družstevník Jánovce

Obec Jánovce obdržala žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od TJ Družstevník Jánovce na rozvoj telesnej kultúry (príloha č.6). Celková výška požadovanej dotácie je 3300 € podľa rozpisu uvedeného v žiadosti. Po diskusii sa OZ rozhodlo poskytnúť občianskému združeniu TJ Družstevník Jánovce v dvoch splátkach a to najprv čiastku vo výške 2000€ a druhú zvyšnú čiastku až po vývoji pandemickej situácie a obmedzení ohľadom COVID 19.

Návrh na uznesenie č. 5/13/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce Jánovce pre TJ Družstevník Jánovce na rozvoj telesnej kultúry v dvoch splátkach nasledovne - v prvej splátke 2000€ a následne druhú zvyšnú čiastku až po vývoji pandemickej situácie a obmedzení ohľadom COVID 19.

Hlasovanie k uzneseniu č. 5/13/2022

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta ďalej informoval OZ

b.) o podaní výzvy na TTSK na výsadbu stromov v lokalite pred TJ Jánovce v celkovej hodnote 1900€ pričom spolufinancovanie obce predstavuje 25 %

c.) o podnetu od občanov na realizáciu osvetlenia v areáli Evanjelického cintorína.

- prebehla diskusia na uvedenú tému, ktorej záver je že obecný úrad spraví prieskum trhu a zistí možnosti a hodnotu realizácie osvetlenia

d.) o čipovaní smetných nádob, ktoré by malo prebehnúť najneskôr do polovice marca 2022. Štatistiky vyloženia, resp. nevyloženia nádob jednotlivých domácností je zatiaľ vykonávaná manuálne, prítomnosťou starostu vo zvozovom aute.

e.) starostom bola vyvolaná téma „Deň obce Jánovce 2022“. Trebalo určiť dátum realizácie ako aj spôsob jeho zabezpečenia čo sa týka kultúrneho programu ako aj bufetového zabezpečenia.

- po diskusii bol stanovený dátum konania „DOJ 2022“, a to 23.júl 2022. Obecný úrad bude kontaktovať subjekt ktorý zabezpečoval ozvučovanie DOJ v roku 2018. Ohľadom zabezpečovania bufetov prebehne ešte diskusia na najbližšom zasadnutí, resp. pracovnom stretnutí poslancov.

11. Diskusia

Diskusia prebiehala počas jednotlivých bodov programu.

12. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Marek Botka

Ing. Ladislav Szabo

zapisovateľka: Mgr. Andrea Baráthová.....

Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce