SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC JÁNOVCE POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ č. 1/6/2023 V JÁNOVCIACH ZO DŇA 25. 10. 2023.

STAROSTA OBCE:
Mgr. Jozef Čechovič

PEČIATKA A PODPIS: _____

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

JÁNOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2021

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Jánovce, schválený uznesením OZ č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006

Čistopis

Obstarávateľ:
Obec Jánovce
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:
Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300

Spracovateľ:
ÚPn s.r.o.
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA

Obsah:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

II. Úprava smernej textovej časti (str. 5)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE (str. 5)

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 5)

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 6)

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 6)

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE (str. 7)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 7)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 17)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 19)

III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti (str. 22)

2.18 Záväzná časť (str. 22).

Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Návrh záväznej časti".

2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 23)

2.18.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 26)

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia (str. 28)

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia (str. 29)

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (str. 29)

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene (str. 31)

2.18.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 32)

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 36)

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 37)

2.18.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 38)

2.18.11. Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zóny (str. 39)

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 39).

IV. Grafické prílohy:

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Zoznam záväzných výkresov:

02. Komplexný urbanistický návrh (pre zastavané územie), M 1: 2880.

Zmeny a doplnky smernej grafickej časti

Zoznam smerných výkresov:

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh (pre celé riešené územie), Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:50000; M 1: 10000

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880

04. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880

05. Návrh na vyňatie PP.

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z platného ÚPN v znení neskorších ZaD.

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:

ÚPN obce Jánovce - Zmeny a doplnky č. 3/2021 (ďalej len „ZaD č. 3/2021“).

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Jánovce

Obecný úrad Jánovce, Hlavná 622, 930 25 Jánovce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie:

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Forma spracovania „ZaD č. 3/2021“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

ZaD = zmeny a doplnky

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability.

II. Úprava smernej textovej časti

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

>> V závere sa vkladajú dôvody pre obstaranie „ZaD č. 3/2021“, zoznam východiskových podkladov pre „ZaD č. 3/2021“ a ciele riešenia „ZaD č. 3/2021“ s textom, ktorý znie: >>

Obec Jánovce je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstarať nový ÚPN. Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Jánovce v znení ZaD sa predlžuje **do r. 2040** (s výhľadom do roku 2050).

Pre „ZaD č. 3/2021“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Jánovce, schválený uznesením **č**. 24/2006 zo dňa 03.03.2006, v znení neskorších ZaD.
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 3/2021“.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 3/2021“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové plochy (priestorové celky regulácie)

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3/2021	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 3/2021	Popis ZaD č. 3/2021
--	**1**-3/2021	Orná pôda	Zmiešané plochy bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie	Nová rozvojová plocha
14	**2**-3/2021	Plochy bývania (výhľadové)	Plochy bývania	Nová rozvojová plocha - zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet limitujúcich faktorov podľa aktuálneho stavu – hranica zastavaného územia, skládky, prieskumné územie, ochranné pásmo vodárenského zdroja Jelka, ochranné pásma leteckého zariadenia VOR
b.	Priemet trás dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite č. 11 podľa aktuálneho

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	stavu (v platnom ÚPN boli nesprávne zakreslené)
c.	Priemet trasy rýchlostnej cesty R1 podľa ÚPN regiónu TTSK (cesta sa nachádza mimo riešeného územia, je zakreslená len z dôvodu možného vplyvu na územie obce) a priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu TTSK
d.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými rozvojovými plochami a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
e.	Návrh cyklistických a vychádzkových trás a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
f.	Zrušenie ochranného pásma pohrebiska a ochranného pásma živočíšnej výroby (v areáli dlhodobo neprebieha chov hosp. zvierat)
g.	Návrh špecifickej funkčnej regulácie v častiach nových rozvojových plôch, ktoré vyžadujú vykonanie ochranných opatrení
f.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - doplnenie regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

Po spracovaní „ZaD č. 3/2021“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Jánovciach.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> V závere sa vkladá vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce s textom, ktorý znie: >>

ÚPN obce Jánovce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jánovciach č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný („ZaD č. 1/2009“, „ZaD č. 1/2013“).

„ZaD č. 3/2021“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

>> V závere sa vkladá zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 3/2021“ so zadaním s textom, ktorý znie: >>

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Jánovce (bolo schválené uznesením OZ č. 18/2005 z 19. riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 13.04.2005). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 3/2021“, iné zadanie nebolo vypracované.

„ZaD č. 3/2021“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Jánovce a požiadavky, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Jánovce“, a to najmä tento predbežný cieľ:

- orientovať rozvoj obce na obytné funkcie.

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Jánovce a jeho zmeny a doplnky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najprodukčnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území" (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Galanta – Čierny Brod, Košúty, Veľký Grob, Vozokany, Pusté Sady, Malá Mača, Hoste, Jánovce, Šalgočka, Dolný Chotár*

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma", najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifík obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.5. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a predškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktových pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území ***podunajského regiónu*** *cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.*

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktových pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, doplňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné bilboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktových pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií" – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.3. rýchlostná cesta v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácii.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku od hranice Trnavského a Bratislavského kraja v smere Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 3/2021“ (t. j. nie je možné ho meniť ani doplňať v tejto dokumentácii) – ide o citáciu textu platného ÚPN regiónu TTSK, ktorý je záväzný aj pre územie obce Jánovce, ale bol predmetom samostatného prerokovania.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 3/2021“

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Jánovce a preto sú predmetom návrhu „ZaD č. 3/2021“ (cyklistické trasy a rýchlostná cesta R1 v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1).

Stavba rýchlostnej cesty R1 je navrhovaná mimo k. ú. obce Jánovce, do ÚPN obce Jánovce je zakreslená len z dôvodu možného vplyvu na územie obce. Variant trasy rýchlostnej cesty R1 bude odsúhlasený až po ukončení procesu posudzovania vplyvov na ŽP (posudzované boli 3 varianty, z toho dva s možným dopadom na územie obce).

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

>> V závere sa vkladá návrh dopravy na základe „ZaD č. 3/2021“ s textom, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 3/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 03):

- rýchlostná cesta R1 podľa ÚPN regiónu TTSK (cesta sa nachádza mimo riešeného územia, je zakreslená len z dôvodu možného vplyvu na územie obce)

  Na stavbu R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce ešte nebolo ukončené posudzovanie vplyvov na ŽP, t. j. nebol odsúhlasený variant k projektovej príprave a preto nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, na základe ktorého vzniká v území ochranné pásmo rýchlostnej cesty.

- obslužná komunikácia C3
- cyklistické a vychádzkové trasy (trasa pozdĺž cesty III/1067 v celom úseku k. ú. a trasa pozdĺž miestnej komunikácie a poľnej cesty od križovatky s cestou III/1607 po vodný tok Čierna Voda na hranici k. ú. – časť bola riešená už v platnom ÚPN).

V dokumentácii „ZaD č. 3/2021“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> V závere sa vkladá návrh vodného hospodárstva na základe „ZaD č. 3/2021“ s textom, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 3/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 04):

- rozvody pitnej vody pre nové rozvojové plochy

  a je zakreslený stav splaškovej kanalizácie v rámci schválenej lokality č. 11.

Z dôvodu nesúhlasu správcu verejnej kanalizácie (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra (37961/LNe-23/2021 zo dňa 15.06.2021) s napojením nových rozvojových plôch na ČOV Veľké Úľany, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových rozvojových plôch v návrhovej etape ÚPN obce Jánovce realizované prostredníctvom nepriepustných žúmp. Výhľadovo – po intenzifikácii a rozšírení existujúcej ČOV Veľké Úľany a hydrotechnickom posúdení existujúcej splaškovej stokovej siete, vrátane ČS, bude uvažované s odkanalizovaním prostredníctvom splaškovej kanalizácie.

Riešenie individuálnym systémom podľa § 36 ods. 2 vodného zákona nepriepustnými žumpami s odvozom ich obsahu oprávneným subjektom na verejnú kanalizáciu sa bude považovať za dočasné, do doby zrekonštruovania a rozšírenia súvisiacej ČOV Veľké Úľany, do ktorej sú odpadové vody z obce Jánovce odvádzané verejnou kanalizáciou.

V dokumentácii „ZaD č. 3/2021“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.3 Energetika

>> V závere sa vkladá návrh energetiky na základe „ZaD č. 3/2021“ s textom, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 3/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 04):

- plynovod pre nové rozvojové plochy (stredotlakový)
- podzemné káblové elektrické vedenie VN 22 kV
- murovaná trafostanica.

V dokumentácii „ZaD č. 3/2021“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú plynovodnú a elektrickú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 Telekomunikácie

>> V závere sa vkladá návrh telekomunikácií na základe „ZaD č. 3/2021“ s textom, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 3/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 04):

- telefónna sieť (vrátane tech. zariadení – rozvodných kabinetov).

V dokumentácii „ZaD č. 3/2021“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

>> V závere sa vkladá vyhodnotenie záberov poľn. pôdy na základe „ZaD č. 3/2021“ s textom, ktorý znie: >>

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 3/2021“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Jánovce, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 05. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 4. skupiny kvality (BPEJ 0002002/2., 0034015/4.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Jánovce sú kódy **0017002, 0017005.**

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 3/2021“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 3/2021“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3/2021	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN
--	**1**-3/2021	Orná pôda
14	**2**-3/2021	Plochy bývania (výhľadové)

Variant „rozvojový“ predložený v “ZaD č. 3/2021“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 3/2021“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3/2021	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 3/2021	Popis ZaD č. 3/2021
--	**1**-3/2021	Zmiešané plochy bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie	Nová rozvojová plocha
14	**2**-3/2021	Plochy bývania	Nová rozvojová plocha - zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **15,0328 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Zdôvodnenie návrhu

Obec Jánovce pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 3/2021“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem doplniť nové rozvojové lokality.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v lokalitách č. **1,2**-3/2021 odôvodňujeme tým, že lokality sa nachádzajú na nechránenej poľnohospodárskej pôde a potrebou plôch pre umiestnenie novej obytnej a zmiešanej zóny obce v tejto časti obce, kde sú vytvorené ideálne podmienky pre rozvoj. Obec už nedisponuje dostatočnými rezervami plôch pre reálne potreby domácich obyvateľov, najmä mladých, ktorí majú záujem o výstavbu rodinných domov a taktiež nedisponuje rezervami plôch pre občiansku a športovú vybavenosť – lokalita č. **1**-3/2021 je ideálna vzhľadom na vlastnícke vzťahy (prevažná časť pozemkov je vo vlastníctve obce) a lokalita č. **2**-3/2021 je ideálna vzhľadom na jej polohu vklinenú do existujúcej zástavby (s touto lokalitou uvažoval aj platný ÚPN vo výhľadovej etape).

Obec Jánovce oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 3/2021“

Žiadateľ: Obec Jánovce, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1-3/2021	k. ú. Jánovce	Plochy bývania	11,9528	11,9528	0002002/2. 0034015/4.	9,1908 2,7620	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
2-3/2021	k. ú. Jánovce	Zmiešané plochy bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie	3,0800	3,0800	0034015/4.	3,0800	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
Spolu	--	–	15,0328	**15,0328**	--	15,0328	–	–	–	–

III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

>> Názov kapitoly č. 2.18 s textom „Návrh záväznej časti“ sa nahrádza textom „Záväzná časť“, celé označenie a názov kapitoly potom znie: >>

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> V závere úvodnej časti sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Nové rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 12, 15, 16 sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako ostatné plochy predstavujúce poľnohospodársku krajinu, a to bez predpokladu lokalizácie stavieb (podrobnejšie pozri záver kapitoly č. 2.18.1)
- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkrese č. 02 (Komplexný urbanistický návrh) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej štruktúre obce je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. 2.18.1 vo vzťahu k funkčnej ploche (funkčnou plochou sa rozumejú zastavané plochy a s nimi súvisiace plochy, napr. plochy bývania spolu s plochami záhrad tvoria funkčnú plochu), zobrazeným vo výkrese č. 02 Komplexný urbanistický návrh (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Pre stavby, ktorých umiestnenie je v „povoľovacom procese“ pred účinnosťou VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 3/2021“, sa regulácia uplatňuje v súlade s ÚPN obce, platným v čase „povoľovacieho procesu“.

  „Povoľovacím procesom“ sa rozumie právoplatne vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na stavby alebo inžinierske siete, zabezpečujúce napojenie týchto stavieb.

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Za text 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Určujúcim je hlavné (prevládajúce) funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikované súborom doplnkového (prípustného) funkčného využitia a negatívne vymedzené taxatívnym vymenovaním neprípustného (zakázaného) funkčného využitia. Podiel hlavného funkčného využitia je minimálne 75% z celkovej funkčnej plochy.

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy s prevahou obytnej funkcie

>> V 1. odseku sa za text „14-16“ vkladá text, ktorý znie: >>

, Z1, Z2, D1, 2-3/2021

>> V 1. odseku sa za text „zástavbu“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 5, 12, 15, 16 len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)

>> Za 1. odrážku v časti „Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:“, sa vkladá text, ktorý znie: >>

Vo vyznačenej časti nových rozvojových plôch č. 3, 2-3/2021 (pozri výkres č. 02), nachádzajúcich sa v dotyku s pohrebiskom, je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pietneho miesta.

>> V 1. odrážke v časti „Doplnkové funkčné využitie:“ sa za text „základná“ vkladá text, ktorý znie: >>

OV súvisiaca s lokalitou

>> V 2. odrážke v časti „Doplnkové funkčné využitie:“ sa za text „prevádzky“ vkladá text, ktorý znie: >>

okrem neprípustných

>> Za 2. odrážku v časti „Neprípustné funkčné využitie:“, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre obytné účely
- činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov (§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.).

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ sa vypúšťa. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochy s prevahou výrobnej funkcie

>> V 1. odseku sa za text „13“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-1/2013

>> V 3. odrážke v časti „Neprípustné funkčné využitie:“ sa za text „č. 13“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 1-1/2013

>> Za 3. odrážku v časti „Neprípustné funkčné využitie:“, sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov (§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.).

>> Celý text „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

>> V podnadpise „Regulatívy funkčného využitia pre rozvojovú plochu č. 6“ sa za text „č. 6“ vkladá text „(len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)“, celý podnadpis potom znie: >>

Regulatívy funkčného využitia pre rozvojovú plochu č. 6 (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)

>> Za 2. odrážku v časti „Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:“, sa vkladá text, ktorý znie: >>

Vo vyznačenej časti novej rozvojovej plochy č. 6 (pozri výkres č. 02), nachádzajúcej sa v dotyku s pohrebiskom, je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pietneho miesta.

>> Za 2. odrážku v časti „Neprípustné funkčné využitie:“, sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov (§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.).

>> V podnadpise „Regulatívy funkčného využitia pre rozvojovú plochu č. 7“ sa za text „č. 7“ vkladá text „(len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)“, celý podnadpis potom znie: >>

Regulatívy funkčného využitia pre rozvojovú plochu č. 7 (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)

>> Za 2. odrážku v časti „Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:“, sa vkladá text, ktorý znie: >>

Vo vyznačenej časti novej rozvojovej plochy č. 7 (pozri výkres č. 02), nachádzajúcej sa v dotyku s pohrebiskom, je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pietneho miesta.

>> Za 2. odrážku v časti „Neprípustné funkčné využitie:“, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre rekreačné účely

- činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov (§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.).

>> Za text podnadpisu „Regulatívy funkčného využitia pre rozvojovú plochu č. 7 (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)“, sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Regulatívy funkčného využitia rozvojovú plochu č. 1-3/2021

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)
- občianske vybavenie (OV)
- šport (Š)
- rekreácia (R)

  Vzhľadom na zmiešané funkčné využitie je potrebné pre rozvojovú plochu č. 1-3/2021 spracovať podrobnejšiu dokumentáciu (kapitola č. 2.18.11), ktorá zonálne vymedzí jednotlivé funkčné územia.

  V južnej časti novej rozvojovej plochy č. 1-3/2021 (pozri výkres č. 02), je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pred prípadným vplyvom rýchlostnej cesty R1 – v prípade realizácie iného variantu trasovania rýchlostnej cesty R1 nie je nutné uplatnenie tejto špecifickej regulácie..

Doplnkové funkčné využitie:

- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselno-výrobné prevádzky okrem neprípustných
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre obytné a rekreačné účely.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy cintorínov

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre plochu futbalového ihriska

>> Text sa nemení. >>

>> Posledný odsek kapitoly sa nahrádza novým podnadpisom s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Regulatívy funkčného využitia pre ostatné plochy (poľnohospodárska krajina)

Ostatné plochy predstavuje poľnohospodárska krajina, bez predpokladu lokalizácie stavieb **(patria k nim aj výhľadové rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 12, 15, 16 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)**. Využitie tohto územia je obmedzené na poľnohospodársku rastlinnú výrobu

(pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov, príp. iné) a prvky ekologickej stability za účelom vykonávania opatrení na ochranu pôdy (výsadba zelene formou remízok, vodozádržné opatrenia, príp. iné),

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia:

- **Doplnkové funkčné využitie** (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu), môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavného funkčného využitia.
- Pojmom **„bývanie“** sú v prípade hlavnej funkcie označované plochy pre rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská., v prípade ostatných funkcií (doplnkové a neprípustné využitie, sú pojmom „bývanie“ označované plochy pre akékoľvek obytné domy (rodinné, bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a taktiež plochy pre polyfunkčné budovy s bytmi.

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

>> V podnadpise „Maximálna výška objektov“ sa text „výška objektov“ nahrádza textom „podlažnosť“, celý podnadpis potom znie: >>

Maximálna podlažnosť

>> V 1. odseku sa text „výšku objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podlažnosť danú počtom nadzemných podlaží (názvoslovie podlaží bytových budov vyplýva z bodu 5.1.9 STN 73 4301) a aj výškou

>> V 1. odseku sa za text „a bez podkrovia“ vkladá text, ktorý znie: >>

resp. ustúpeného podlažia

>> V 1. odseku sa text „jednotne“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

pre všetky objekty okrem bodových stavieb technického vybavenia nasledovne

>> Pred 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- 1 nadzemné podlažia, t. j. max. 5 m, pre objekty v nadmerných záhradách existujúcej obytnej zástavby

>> V 1. odrážke sa za text „8 m“ vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné objekty

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa za text „bloku x 100).“ vkladá text, ktorý znie: >>

Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi „rastlý terén“ – definíciu pozri v časti „Podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Podiel zelene

>> V 1. odseku sa za text „Počíta sa“ vkladá text, ktorý znie: >>

zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (

>> V 1. odseku sa za text „trávnych plôch“ vkladá text, ktorý znie: >>

a poľnohospodársky využívanej pôdy)

>> V 1. odseku sa pred text „Minimálny koeficient ozelenenia je stanovený nasledovne:“ vkladá text, ktorý znie: >>

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V 4. odrážke sa za text „plochu č. 13“ vkladá text, ktorý znie: >>

a č. 1-1/2013

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

>> Podnadpis „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ a text s ním súvisiaci, vrátane celého textu „ZaD č. 1/2009“, sa nahrádza novým podnadpisom s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Umiestňovanie stavieb, odstupy stavieb a spôsob zástavby

Pri umiestňovaní stavieb a odstupoch stavieb je potrebné riadiť sa najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné dodržiavať požiadavky § 4 tejto vyhlášky.

Pri odstupoch stavieb je potrebné dodržiavať požiadavky § 6 tejto vyhlášky a bod 7.2.2 STN 73 4301.

Pri umiestňovaní bytových budov je potrebné rešpektovať aj požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Povoleným spôsobom novej zástavby rodinných domov je izolovaný rodinný dom v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301, nová zástavba dvojdomov a radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 b), c) STN 73 4301 je na území obce prípustná len v nových rozvojových plochách, a to v rozsahu max. 20 % výmery danej rozvojovej plochy.

V plochách záhrad existujúcej obytnej zástavby je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje je splnenie jednej z podmienok):

- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD
- za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybuduje max. 1 RD, prístupný iba cez dvor existujúceho RD, pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie.

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosti, max. % zastavanosti, min. podielu zelene, spôsobu zástavby príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

  V prípade absencie podkladov je potrebné **dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb** vo vzdialenosti **min. 5,5 m od uličnej čiary**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich stavieb.

  Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

  Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t .j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

>> Text 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text poznámky zo „ZaD č. 1/2009", sa vypúšťa. >>

>> Celý text „ZaD č. 1/2013" sa vypúšťa. >>

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

>> Celý text, vrátane textu „ZaD č. 1/2013“, sa vypúšťa. >>

>> V 5. bode „ZaD č. 1/2009“ sa text „podľa vzorca: $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

v znení neskorších zmien

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

>> Celý text sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Celý text „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> Text 2. a 4. bodu „ZaD č. 1/2009“ sa vypúšťa a 3. bod sa potom prečísluje na 2. bod. >>

>> Text 1., 3, 4. a 5. odrážky „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa a 2. a 6. odrážka sa zmenia na 3. a 4. bod. >>

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Celý text „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> Celý text „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

>> Celý text „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Zariadenia požiarnej ochrany

>> Celý text „ZaD č. 1/2013“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,
3. Problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
4. V návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
5. Návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
6. Pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
   - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m,** nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
   - každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
   - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

1. V rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a kanálov,
2. V rámci prevencie kontrolovať vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich korýt,
3. V rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené,
4. Realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody),
5. Postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
   - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
   - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
   - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
   - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

1. Rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
2. Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách,
3. Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.,

Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Celý text „ZaD č. 1/2013“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

2. Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> 1. až 4. odrážka sa zmenia na 1. až 4. bod. >>

>> Text 1. pododrážky v 4. odrážke/4. bode sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

  Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V texte 1. odrážky sa texty „rbK6“, „rBC22“, „mBK1“ nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

RBk06, RBc22, MBk1

>> Text 3. odrážky sa vypúšťa a 1., 2., 4., 5. odrážka sa zmenia na 1. až 4. bod. >>

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ sa vypúšťa. >>

>> 1. až 4. odrážka „ZaD č. 1/2013“ sa zmení na 5. až 8. bod. >>

>> V 4. odrážke/8. bode „ZaD č. 1/2013“ sa za text „PD“ vkladá text, ktorý znie: >>

dbať na max. ochranu prírody a

>> V 4. odrážke/8. bode „ZaD č. 1/2013“ sa za text „stabilitu územia“ vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä:

- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou)
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií).

>> Celý text poznámky „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Celý text, vrátane textu „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ochrana vôd

1. Budovať verejnú kanalizáciu, do ukončenia intenzifikácie existujúcej ČOV Veľké Úľany a hydrotechnického posúdenia existujúcej splaškovej stokovej siete, vrátane ČS, riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových rozvojových plôch prostredníctvom nepriepustných žúmp,
2. Všetky činnosti zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany vôd,
3. Zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona,
4. Regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
5. Zohľadniť:

- environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona,
- nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona,
- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona,
- technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ochrana ovzdušia

1. Rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia,
2. V blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
3. Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
4. Eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
5. Pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Ochrana zdravia

1. V záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
2. V záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
3. v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
   - chov alebo držanie zvierat,
   - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
   - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
   - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,

   pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní,
4. Zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
5. Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (dodržať postup podľa bodu 1. v časti Ochrana vôd),
6. Rešpektovať obmedzenia podielu zastavaných a spevnených plôch v zmysle regulácie,
7. Riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (cesty III. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti

o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

8. Regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie,
9. Preferovať ekologické formy a postupy výroby,
10. Regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
11. Regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy,
12. Požadovať preverenie potreby rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Odpadové hospodárstvo

1. Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
2. Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
4. V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
5. Rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce,
6. Zabezpečiť vhodnú plochu pre zriadenie zberného dvora na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu,
7. Vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
8. Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Ochrana prírody

1. Realizovať konkrétne opatrenia ÚPN pre ochranu prírody v rámci tvorby krajiny a ekologickej stability územia uvedené v kapitole č. 2.18.6.

Ochrana pred zmenou klímy

1. Realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

   <u>Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:</u>

   - Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
   - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Ochrana proti žiareniu

1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

   Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

2. Pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

Všeobecné podmienky

1. Realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po dobudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu,
2. Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...),
3. Riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS),
4. Rešpektovať ochranné pásma – pozri kapitolu č. 2.18.9.
5. V ďalšom procese zohľadniť:
   - dve opustené skládky bez prekrytia
   - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

     Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
   - Prieskumné územie – celé katastrálne územie patrí medzi oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

1. Postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
   - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
   - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
   - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Celý text sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku „ZaD č. 1/2009“ sa text „vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 1/2009““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN vymedzuje

>> V 3. odrážke 1. odseku „ZaD č. 1/2009“ sa za text „dokumentácia)“ vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších zmien a doplnkov.

>> Text 4. odrážky 1. odseku „ZaD č. 1/2009“, vypúšťa. >>

>> Celý text „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma

>> Celý text, vrátane textu „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

1. **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
2. **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
3. **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
4. **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
5. **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
6. **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
7. **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
8. **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
9. **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
10. **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia všesmerového rádiového majáka VOR a merača vzdialeností DME - Janovce VOR/DME JAN**, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Úľany. Z ochranných pásiem rozdelených na sektory A-D vyplýva požiadavka obmedzenia výšky zástavby a vylúčenia zariadení, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných systémov a zariadení, ktoré môžu ohroziť let lietadla (zariadenia na generovanie elektromagnetického žiarenia, silné svetelné zdroje): pre sektor A – 65 m, pre sektor B – 250 m, pre sektor C – 400 m, pre sektor D – 600 m – výstavba v rozvojovom zámere č. 16 je možná len za podmienky rešpektovania požiadaviek Leteckého úradu SR (v sektore „C“, siahajúcom do vzdialenosti 400 m od základného bodu ochranného pásma, je výstavba budov zakázaná, v sektore „D“, ktorý má tvar medzikružia o polomeroch 400 m a 600 m, je výstavba prístupná len do výšky roviny stúpajúcej od leteckého pozemného zariadenia v sklone 1,3° - t. j. priestor pre sektor „D“ v rozmedzí výšok 129 m až 134 m.n.m. B.v.p.)
11. **ochranné pásmo II. stupňa - vonkajšia časť, vodárenského zdroja Jelka**

    Pri využití plôch a výstavbe navrhovaných objektov výroby a skladov je potrebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.

    Všetky činnosti, ktoré sa na tomto území budú vykonávať, musia byť v súlade s podmienkami určenými v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím, ktorým sa určujú ochranne pásma vodárenského zdroja Jelka (rozhodnutie Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave, odboru PLVH zo dňa 22.5.1985 vydaného pod č. PLVH-4/2085/82-8 - I. ochranné pásmo vodného zdroja, II. ochranné pásmo vnútorné a II. ochranné pásmo vonkajšie).

    Všetky navrhované aktivity je potrebné posúdiť z hľadiska ochrany kvality a zachovania výdatnosti vodárenského zdroja jeho prevádzkovateľom.

Poznámka: Obec neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písm. d).

Chránené územia

>> Celý text, vrátane textu „ZaD č. 1/2009“, sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku „ZaD č. 1/2013“ sa text „„Zmien a doplnkov č. 1/2013““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN obce

>> V 1. bode 1. odseku „ZaD č. 1/2013“ sa za text „vodohospodárska oblasť)“ vkladá text, ktorý znie: >>

v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odseku sa text „posledný odsek tejto kapitoly“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

kapitolu č. 2.18.2

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V 2. odseku sa text „VÚC“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regiónu

>> V 2. odseku sa text „je vymedzená 1 plocha pre prvok“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sú vymedzené 2 plochy pre prvky

>> V 2. odseku sa text „rBK6“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk06 (severný okraj k. ú.)

>> V 2. odseku sa text „rBC22“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc22 (severovýchodne od k. ú., mimo riešeného územia)

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zóny

>> V 1. odseku sa text „a“ nahrádza čiarkou a za text „16“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a **1**-3/2021

>> V 1. odseku sa za text „obstarať ÚPN zóny“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „Návrh záväznej časti“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Záväzná časť

>> V 1. odrážke 2. odseku sa za text „(vrátane zariadení TI)“ vkladá text, ktorý znie: >>

/ koridory cestných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry

>> V 2. odrážke 2. odseku sa za text „vychádzkové trasy“ vkladá text, ktorý znie: >>

(trasa pozdĺž cesty III/1067 v celom úseku k. ú. a trasa pozdĺž miestnej komunikácie a poľnej cesty od križovatky s cestou III/1607 po vodný tok Čierna Voda na hranici k. ú.)

>> V 3. odrážke 2. odseku sa za text „trafostaníc)“ vkladá text, ktorý znie: >>

/ vedenie VN 22 kV, trafostanica

>> Za 5. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

>> Celý text „ZaD č. 1/2009“ a „ZaD č. 1/2013“ sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Jánovce.