

## DODATOK č. 5

### k nájomnej zmluve na nebytový priestor

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Obec Jánovce – Obecný úrad  
**Sídlo:** Jánovce 24, 925 22 okr. Galanta  
**V zastúpení:** Ľudovít Dubaň – starosta obce  
**IČO:** 00306002  
**DIČ:** 2021006680  
**Číslo účtu:** 17826132/0200  
**Telefón:** 0907/801 881, 031/7878823  
**e-mail:** obecjanovce@gmail.com  
**(ďalej ako „prenajímateľ“)**

### Nájomca:

TENENET o.z.

Lichnerova 41  
903 01 Senec  
IČO: 42255015  
DIČ: 2023343729  
Č.ú: 4018018944/7500;  
SK75 7500 0000 0040 2107 6272;  
SK72 7500 0000 0040 2279 4487,  
SK34 0900 0000 0051 2870 7454  
SK34 0900 0000 0051 2955 3696

V zastúpení PhDr. Elena Kopcová, PhD., štatutárna zástupkyňa, prezidentka o.z.  
**(ďalej ako „nájomca“)**

uzatvárajú tento  **Dodatok č. 5**

**k nájomnej zmluve na nebytový priestor uzatvorenej dňa 15.01.2015:**

týkajúci sa

### čl.4 - Nájomné

Pôvodné znenie z dodatku č. 4: Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nájomné vo výške 100 € vrátane energií od obdobia 1.04.2016 za mesiace marec až september a nájomné vo výške 150 € vrátane energií za mesiace október až február. Nájomné sa dohodlo na dobu neurčitú. Nájomné môže byť uhradené jednou alebo viacerými splátkami do konca kalendárneho roka

sa mení na: **Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nájomné vo výške 250 € vrátane energií (vodné, stočné, plynové kúrenie, elektrina) od 1.11.2017 na neurčito počas trvania nájomnej zmluvy.**



DODATOK č. 5

Výpočet energií je nasledovný:

[Komunitné centrum (35m<sup>2</sup>) + Klubovňa (36 m<sup>2</sup> zdieľané, v úžitku 18m<sup>2</sup>) + Toalety (10m<sup>2</sup> zdieľané, v úžitku 5 m<sup>2</sup>) + denná miestnosť-bufet (8,4 m<sup>2</sup> zdieľané, v úžitku 4,2m<sup>2</sup>)] x energie na základe priemernej spotreby v 2015 a 2016 je 8,71m<sup>2</sup>/rok/, pri uvedených rozmeroch je to 72,33 EUR spolu/mesiac +

[Komunitné centrum (35m<sup>2</sup>) + Klubovňa (18m<sup>2</sup>) + Toalety (5 m<sup>2</sup>) + denná miestnosť-bufet (4,2-m<sup>2</sup>)] x 3 EUR nájomné /m<sup>2</sup> / mesiac

**Nájomné sa dohodlo na dobu neurčitú. Nájomné môže byť uhradené jednou alebo viacerými splátkami do konca kalendárneho roka.**

**V prípade administrácie a manažmentu projektov obce Jánovce, podaných v spolupráci s občianskym združením TENENET o.z. na rôzne nadácie, VÚC, ministerstvá atď. bude v príslušnej výške o danú schválenú sumu projektu znížené nájomné.**

Zároveň sa mení výpovedná lehota z 3 na 6 mesiacov.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom nájomca aj prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.11.2017 oboch zmluvných strán, je spísaný slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je podpísaný oboma zmluvnými stranami.

V Jánovciach: 31.10.2017



.....  
Prenajímateľ - Obec Jánovce Obecný úrad  
Ľudovít Dubaň - starosta obce

**TENENET o.z.**  
Lichnerova 41, 903 01 Senec  
IČO: 42255015, DIČ: 2023343729  
Č.ú.: 4018018944/7500  
Tel. č: 0907 154 601  
kopcova@tenenet.sk, www.tenenet.sk

.....  
Nájomca - TENENET o.z.  
Elena Kopcová - štatutárna zástupkyňa