

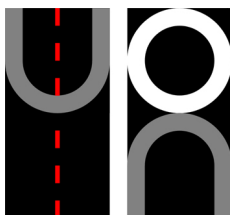


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **JÁNOVCE**

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

(úplné znenie záväznej časti „ÚPN obce Jánovce“,
schváleného uznesením OZ č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006,
v znení Zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2013 a č. 3/2021)

Č i s t o p i s



Predmetom návrhu „ÚPN obce Jánovce – Zmeny a doplnky č. 3/2021“ sú vyznačené zmeny v záväznej textovej časti:

dopĺňaný text: aaaaaaaaaaaaaa

vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaa

Vysvetlivky k textu a k použitým pojmom:

aaaaaaaaaaaaaa = text platného ÚPN (záväzná časť vyhlásená VZN č. 03/2006 zo dňa 03.03.2006)

aaaaaaaaaaaaaa = text „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ (záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2010 zo dňa 16.02.2010)

aaaaaaaaaaaaaa = text „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ (záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2013 zo dňa 18.12.2013)

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie

UŠ = urbanistická štúdia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability.

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability.

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie.

a) textová časť

Kapitola č. 2.18 Návrh záväznej časti Záväzná časť

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce

- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť ÚPD.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy).

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Nové rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 12, 15, 16 sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako ostatné plochy predstavujúce poľnohospodársku krajinu, a to bez predpokladu lokalizácie stavieb (podrobnejšie pozri záver kapitoly č. 2.18.1)
 - Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkrese č. 02 (Komplexný urbanistický návrh) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej štruktúre obce je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. 2.18.1 vo vzťahu k funkčnej ploche (funkčnou plochou sa rozumie zastavané plochy a s nimi súvisiace plochy, napr. plochy bývania spolu s plochami záhrad tvoria funkčnú plochu), zobrazeným vo výkrese č. 02 Komplexný urbanistický návrh (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný blok).
 - Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
 - Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správco). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
 - Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
 - Pre stavby, ktorých umiestnenie je v „povoľovacom procese“ pred účinnosťou VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 3/2021“, sa regulácia uplatňuje v súlade s ÚPN obce, platným v čase „povoľovacieho procesu“.
- „Povoľovacím procesom“ sa rozumie právoplatne vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na stavby alebo inžinierske siete, zabezpečujúce napojenie týchto stavieb.

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

ÚPN stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Určujúcim je hlavné (prevládajúce) funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikované súborom doplnkového (prípustného)

funkčného využitia a negatívne vymedzené taxatívnym vymenovaním neprípustného (zakázaného) funkčného využitia. Podiel hlavného funkčného využitia je minimálne 75% z celkovej funkčnej plochy.

~~ÚPN stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy). Určujúcou je prevládajúce (hlavné) funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikované súborom prípustného (doplnkového) funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustného funkčného využitia. Podiel hlavnej funkcie v každej rozvojovej ploche je minimálne 75% z celkovej funkčnej plochy.~~

~~„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy). Určujúcou je prevládajúce (hlavné) funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikované súborom prípustného (doplnkového) funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustného funkčného využitia. Podiel hlavnej funkcie v každej rozvojovej ploche je minimálne 75% z celkovej funkčnej plochy.~~

Regulatívy funkčného využitia pre plochy s prevahou obytnej funkcie

Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. 1-5, 8-12, 14-16, Z1, Z2, D1, 2-3/2021 a existujúcu obytnú zástavbu (č. 5, 12, 15, 16 len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie).

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)

Vo vyznačenej časti nových rozvojových plôch č. 3, 2-3/2021 (pozri výkres č. 02), nachádzajúcich sa v dotyku s pohrebiskom, je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pietneho miesta.

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie - základná OV súvisiaca s lokalitou (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky okrem neprípustných
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre obytné účely
- činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov (§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.).

Regulatívy funkčného využitia pre plochy s prevahou obytnej funkcie

~~Regulatívy platia pre nové rozvojové plochy č. Z1, Z2, D1.~~

~~Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:~~

- ~~• bývanie (B)~~

~~Doplnkové funkčné využitie:~~

- ~~• občianske vybavenie - základná OV súvisiaca s lokalitou (služby, maloobchodné prevádzky)~~
- ~~• výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselné výrobné prevádzky okrem neprípustných~~

- šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a podľa prílohy č.2 vyhl. MŽP SR č. 338/2009, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, okrem zabezpečenia vykurovania jednotlivých objektov, ktoré by mali byť malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy s prevahou výrobnnej funkcie

Regulatívy platia pre rozvojovú plochu č. 13, 1-1/2013 a plochu poľnohospodárskeho areálu

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba (V), vrátane skladového hospodárstva
- podnikateľské aktivity (PA)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba (platí len pre rozvojovú plochu č. 13, 1-1/2013)
- činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov (§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.).

Regulatívy funkčného využitia pre plochy s prevahou výrobnnej funkcie

Regulatívy platia pre rozvojovú plochu č. 1 1/2013.

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

- výroba (V), vrátane skladového hospodárstva
- podnikateľské aktivity (PA)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba

Regulatívny funkčný využitie pre rozvojovú plochu č. 6 (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianske vybavenie (OV)
- verejná zeleň (Z)

Vo vyznačenej časti novej rozvojovej plochy č. 6 (pozri výkres č. 02), nachádzajúcej sa v dotyku s pohrebiskom, je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pietneho miesta.

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- expozície, plochy pre verejné vystúpenia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba
- činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov (§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.).

Regulatívny funkčný využitie pre rozvojovú plochu č. 7 (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- šport (Š)
- verejná zeleň (Z)

Vo vyznačenej časti novej rozvojovej plochy č. 7 (pozri výkres č. 02), nachádzajúcej sa v dotyku s pohrebiskom, je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pietneho miesta.

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- prevádzky služieb
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre rekreačné účely
- činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov (§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.).

Regulatívny funkčný využitie rozvojovú plochu č. 1-3/2021

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)
- občianske vybavenie (OV)
- šport (Š)

- rekreácia (R)

Vzhľadom na zmiešané funkčné využitie je pre rozvojovú plochu č. 1-3/2021 potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu (kapitola č. 2.18.11), ktorá zonálne vymedzí jednotlivé funkčné územia.

V južnej časti novej rozvojovej plochy č. 1-3/2021 (pozri výkres č. 02), je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pred prípadným vplyvom rýchlostnej cesty R1 – v prípade realizácie iného variantu trasovania rýchlostnej cesty R1 nie je nutné uplatnenie tejto špecifickej regulácie.

Doplňkové funkčné využitie:

- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky okrem neprípustných
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre obytné a rekreačné účely.

Regulatívny funkčného využitia pre plochy cintorínov

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- cintorín (C).

Regulatívny funkčného využitia pre plochu futbalového ihriska

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- šport (Š).

~~Ostatné plochy predstavuje poľnohospodárska krajina, bez predpokladu lokalizácie stavieb. Využitie tohto územia stanovuje Krajinnoekologický plán.~~

Regulatívny funkčného využitia pre ostatné plochy (poľnohospodárska krajina)

Ostatné plochy predstavuje poľnohospodárska krajina, bez predpokladu lokalizácie stavieb (patria k nim aj výhľadové rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 12, 15, 16 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie). Využitie tohto územia je obmedzené na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov, príp. iné) a prvky ekologickej stability za účelom vykonávania opatrení na ochranu pôdy (výsadba zelene formou remízok, vodozádržné opatrenia, príp. iné), prípustné je len umiestnenie trás a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti.

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia:

- **Doplňkové funkčné využitie** (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu), môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavného funkčného využitia.
- Pojmom „bývanie“ sú v prípade hlavnej funkcie označované plochy pre rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská., v prípade ostatných funkcií (doplňkové a neprípustné využitie, sú pojmom „bývanie“ označované plochy pre akékoľvek obytné domy (rodinné, bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a taktiež plochy pre polyfunkčné budovy s bytmi.

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

ÚPN stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

~~ÚPN stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy).~~

~~„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy).~~

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

~~Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:~~

~~Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:~~

Maximálna výška objektov podlažnosť

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov podlažnosť danú počtom nadzemných podlaží (názvoslovie podlaží bytových budov vyplýva z bodu 5.1.9 STN 73 4301) a aj výškou v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia resp. ustúpeného podlažia). Maximálna výška objektov je stanovená jednotne pre všetky objekty okrem bodových stavieb technického vybavenia nasledovne:

~~Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená jednotne:~~

~~Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:~~

- 1 nadzemné podlažia, t. j. max. 5 m, pre objekty v nadmerných záhradách existujúcej obytnej zástavby
- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie), t. j. max. 8 m pre ostatné objekty.
- ~~• 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie), t. j. max. 8 m.~~

~~• max. 8 m.~~

~~Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.~~

~~Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.~~

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi „rastlý terén“ – definíciu pozri v časti „Podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

~~Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:~~

~~Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku $\times 100$). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:~~

- 50%: pre existujúce zastavané územie a všetky nové rozvojové plochy s výnimkou rozvojových plôch č. 6 a 7 a futbalového ihriska a cintorínov

~~• 50%: pre nové rozvojové plochy č. Z1, Z2, D1~~

~~• 50%: pre novú rozvojovú plochu č. 1-1/2013.~~

- 30% pre rozvojové plochy č. 6 a 7.
- 5% pre plochy futbalového ihriska a cintorínov.

~~Poznámka: Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.~~

~~Poznámka: Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.~~

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche pozemku, resp. regulačného bloku a vyjadrený v percentách. Počíta sa zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a poľnohospodársky využívanéj pôdy). „Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m. Minimálny koeficient ozelenenia je stanovený nasledovne:

~~Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku a vyjadrený v percentách. Počíta sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny koeficient ozelenenia je stanovený nasledovne:~~

~~Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku a vyjadrený v percentách. Počíta sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny koeficient ozelenenia je stanovený nasledovne:~~

- 70%: pre plochy cintorínov a ihriska
- 50% pre rozvojové plochy č. 6 a 7
- 35%: pre všetky rozvojové plochy a existujúce zastavané územie s výnimkou plôch menovaných v ostatných bodoch

~~• 35%: pre nové rozvojové plochy č. Z1, Z2, D1.~~

• 10% pre rozvojovú plochu č. 13 a č. 1-1/2013

~~• 10%: pre novú rozvojovú plochu č. 1-1/2013.~~

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2 m od hranice pozemku
- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní ostatných stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov).

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2 m od hranice pozemku
- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní ostatných stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov).

Umiestňovanie stavieb, odstupy stavieb a spôsob zástavby

Pri umiestňovaní stavieb a odstupoch stavieb je potrebné riadiť sa najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné dodržiavať požiadavky § 4 tejto vyhlášky.

Pri odstupoch stavieb je potrebné dodržiavať požiadavky § 6 tejto vyhlášky a bod 7.2.2 STN 73 4301.

Pri umiestňovaní bytových budov je potrebné rešpektovať aj požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Povoleným spôsobom novej zástavby rodinných domov je izolovaný rodinný dom v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301, nová zástavba dvojdomov a radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 b), c) STN 73 4301 je na území obce prípustná len v nových rozvojových plochách, a to v rozsahu max. 20 % výmery danej rozvojovej plochy.

V plochách záhrad existujúcej obytnej zástavby je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje je splnenie jednej z podmienok):

- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD
- za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybuduje max. 1 RD, prístupný iba cez dvor existujúceho RD, pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie.

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosti, max. % zastavanosti, min. podielu zelene, spôsobu zástavby príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné **dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb** vo vzdialenosti **min. 5,5 m od uličnej čiar**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich stavieb.

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Navrhované riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

1. Nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať v súlade s regulačnými podmienkami pre navrhované rozvojové plochy (kapitola 2.18.1.) – t. j. budovať občiansku vybavenosť súvisiacu s lokalitou.
2. Pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.
3. Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.

~~Poznámka: S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ nepočíta.~~

~~S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nepočíta. Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti súvisiacich s výrobnou skladovou funkciou zóny, je však v regulačnom bloku prípustné, a to za nasledovných podmienok:~~

- ~~• pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb~~
- ~~• pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.~~

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- ~~• zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových zámernov vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD.~~

~~Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovať výstavbu ako pre verejnoprospešné stavby.~~

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

1. Zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových lokalitách pred realizáciou resp. súbežne s realizáciou samotných objektov.
2. Funkčné triedy, kategórie a šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
3. Rezervovať územie pre rekonštrukciu cesty III. triedy tak, aby svojimi parametrami zodpovedala kat. C 7,5/60.
4. Dopravnú obsluhu jednotlivých zón zabezpečovať prostredníctvom obslužných komunikácií funkčných tried C2 resp. C3 alebo ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1.
5. Výpočet statickej dopravy vykonať v zmysle STN 73 6110 ~~podľa vzorca:~~

~~$$N = O_e \times k_a + P_e \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$~~ v znení neskorších zmien

6. Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
7. Rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. 2.18.9. (ochranné pásmo cesty III. triedy).

- Navrhovanú rozvojovú lokalitu napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu.

- Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové zámery.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovať výstavbu pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy všeobecné

1. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu 2.18.9.
2. Už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí.
3. Dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové zámery (vo väzbe na dobudovanie sietí v celej obci Jánovce).
4. Zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením.
5. V rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí.
6. Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
7. Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich vodárenských zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami.

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu 2.18.9.

- Už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí.

- Zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovanej rozvojovej ploche v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením.

- Podrobný návrh v rámci rozvojovej plochy spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s navrhovanými stavbami.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

1. Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a NV 296/2005 Z. z. (vypúšťanie dažďových vôd, splaškových vyčistených odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd).
- ~~2. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.~~
3. 2. Rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných plochách opatriť požiarnymi hydrantmi a v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody. Súčasne je potrebné dimenzie potrubí navrhovať aj s ohľadom na rozvoj susedných lokalít.
- ~~4. Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.~~
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a NV 296/2005 Z. z. (vypúšťanie dažďových vôd, splaškových vyčistených odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd).
- 3. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu územia, rozvodnú sieť vody opatriť požiarnymi hydrantmi.
- Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete.
- 4. Riešiť odvádzanie dažďových vôd - v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. Vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCs.
2. Zabezpečiť zdroje zemného plynu pre distribučnú rozvodnú sieť v nových lokalitách.
3. Realizovať plynifikáciu navrhovaných rozvojových plôch prostredníctvom STL plynovodov.
4. Zabezpečiť zdroje energie pre distribučnú el. káblOVú rozvodnú sieť v nových lokalitách z novej transformovne, resp. iným spôsobom.
5. El. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblOVé uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002.
6. Nové transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované.
7. Pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov).
8. Včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje.
9. Posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí.
10. V priebehu prípravných prác v UŠ až po DÚR uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS.
11. Pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.
- Zabezpečiť zdroj energie pre distribučnú el. káblOVú rozvodnú sieť v novej lokalite z existujúcej nn siete, rozvodné el. siete navrhovať káblOVými vedeniami v zemi.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

1. Pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov.
2. Pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete.
3. Z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.
4. V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

- Pred realizáciou výstavby v rozvojovej ploche vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov.
- V prípade záujmu vlastníka pozemku zabezpečiť najnovšie telekomunikačné služby riešenú rozvojovú plochu pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete.
- Z hľadiska mobilných operátorov novú rozvojovú plochu zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.
- V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

1. Zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, resp. iným spôsobom (požiarne studne).
 - Pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:
 - vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie min. 3,0 m sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
 - zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarne studňa)
 - v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvode vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 Mpa).
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,
3. Problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,

4. V návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
5. Návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
6. Pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku **najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na ťaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

~~1. Riešiť odvádzanie dažďových vôd.~~

• Riešiť odvádzanie dažďových vôd.

- Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov protipovodňovej ochrany postupovať v zmysle vyhlášky č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postupov ich schvaľovania, vyhlášky č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby, vyhlášky č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní predbežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a vyhlášky č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd.

1. V rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a kanálov,
2. V rámci prevencie kontrolovať vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich korýt,
3. V rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatravnené,
4. Realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody),
5. Postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
 - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. ~~Priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:~~
 - ~~zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)~~
 - ~~varovanie a vyrozumenie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)~~
2. ~~V nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“.~~
3. ~~Pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať:~~
 - ~~z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.~~
4. ~~Ochranné stavby v územných obvodech umiestňovať:~~
 - ~~a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,~~
 - ~~b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,~~
 - ~~c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,~~
 - ~~d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.~~
5. ~~Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:~~
 - ~~vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,~~
 - ~~zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,~~
 - ~~minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,~~
 - ~~statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,~~
 - ~~vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,~~
 - ~~utesnenie.~~
6. ~~Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.~~
7. ~~Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)~~
8. ~~Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyrozumievacími prostriedkami.~~
- ~~Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (PD stavieb) postupovať v zmysle Vyhlášky č. 399/2012 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.~~

1. Rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
2. Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách,
3. Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.,

Zariadenia odpadového hospodárstva

1. Vo všetkých stupňoch PD každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.
- ~~• Vo všetkých stupňoch PD každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.~~
- ~~• Problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.~~
2. Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 1. v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrnospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- 2. zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:
 - rímskokatolícky kostol z 1.pol. 20. storočia
 - plastika sv. Vendelína
 - ústredný kríž r. k. cintorína
 - vysoký drevený kríž
 - ojedinele zachované liatinové kríže a dobové náhrobné kamene
 - hlavný kríž.
- 3. zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby v zastavanom území a objekty z pôvodnej zástavby vo vyhovujúcom technickom stave
- 4. v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce musí stavebník dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

„Investor/stavebník si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

- „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

~~Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov: Investor/stavebník si musí od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk“.~~

- ~~V jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie ÚPN obce dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu v Trnave.~~

- ~~Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v Trnave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, križovatky, premostenia, technická infraštruktúra, koridory pre trasy železnice) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“~~

~~Poznámka: Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nenachádzajú žiadne objekty ani územia pamiatkovej ochrany.~~

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- 1. rešpektovať navrhované prvky MÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch - regionálny biokoridor Čierna Voda **RBK6 RBk06**, regionálne biocentrum meandre Čiernej vody **RBK22 RBk22**, miestny biokoridor **MBK1 MBk1**
- 2. rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany cintorína 100 m od oplotenia (pre plochy bez verejného vodovodu)
- 3. navrhnuť ekostabilizačné opatrenia - zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách hospodárskeho dvora, opatrenia na poľnohospodárskej pôde
- 4. navrhnuť ekostabilizačné prvky plošné, líniové a líniovú zeleň pôdoochrannú v zmysle návrhov MÚSES.

1. Realizáciu výstavby obytnej zóny v plochách č. Z1, Z2, D1 riešiť s ohľadom na max. ochranu prírody po dohode s príslušným orgánom ochrany prírody.

2. V ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:

— územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou, resp. rekreačnou funkciou) — v riešenom území je navrhovaný interakčný prvok líniový

— územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) — v riešenom území je navrhovaná líniová zelená pôdoochranná po obvode navrhovaných obytňích zón.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

- 5. Zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.
- 6. Rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona.
- 7. Rešpektovať interakčný prvok líniový (stromová alej pozdĺž komunikácie v dotyku s lokalitou č. 1-1/2013).
- 8. V ďalších stupňoch PD dbať na max. ochranu prírody a minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia, najmä:
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou, resp. rekreačnou funkciou)
 - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií).

Poznámka: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu. Najbližší navrhovaný prvok ÚSES je regionálny biokoridor rBK6 Čierna Voda a miestny biokoridor mBK1, tvorený mŕtvym meandrom potoka, v súčasnosti bez vody.

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- plynofikácia v navrhovaných rozvojových lokalitách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia
- výstavba verejného vodovodu
- výstavba verejnej kanalizácie a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- v zastavanom území a nových rozvojových lokalitách pre bývanie nie sú vyčlenené plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy – limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 90 RD, priemyselných areálov, skládok a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA

- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), resp. požiadať o výnimku
 - pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.
 - zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.
1. Realizáciu výstavby podmieniť vybudovaním vnútrozónálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí po ich dobudovaní v celej obci (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia.
 2. Zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súčasne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránenej obytnej funkcie prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (v blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ sa nachádzajú výrobné plochy)
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania
 3. Zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
 4. Riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona.
 5. Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 6. Rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Jánovce.
 7. Rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby.
 8. Pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok.
 9. Pri plnení povinností obce vyplývajúcich z § 39 zákona o odpadoch pri nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, je potrebné, v ďalších konaniach obec realizovala zámery, ktoré budú riešiť:
 - vytvorenie podmienok na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a propagáciu domáceho kompostovania v rodinných domoch,
 - prehodnotiť možnosti využitia príp. zneškodnenia vyprodukovaných drobných stavebných odpadov v rámci územia.
 10. Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností...).
 11. Riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

12. ~~Pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry.~~
13. ~~V projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii elektronického smogu (napr. pri výstavbe vysielačov, realizácii verejné osvetlenia a pod.).~~
14. ~~V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.~~
15. ~~Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.~~

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR Č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
 - navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
 - v prípade závadnej výroby oddeliť navrhovanú plochu od existujúcich plôch bývania pásom zelene resp. inými opatreniami, vyplývajúcimi z požiadaviek príslušného orgánu ochrany zdravia
 - pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov – postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území)
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
 - riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
 - postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Ochrana vôd

1. Budovať verejnú kanalizáciu, do doby ukončenia intenzifikácie existujúcej ČOV Veľké Úľany a hydrotechnického posúdenia existujúcej splaškovej stokovej siete, vrátane ČS, riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových rozvojových plôch prostredníctvom nepriepustných žump, Riešenie individuálnym systémom podľa § 36 ods. 2 vodného zákona nepriepustnými žumpami s odvozom ich obsahu oprávneným subjektom na verejnú kanalizáciu sa bude považovať za dočasné, do doby

zrekonštruovania a rozšírenia súvisiacej ČOV Veľké Úľany, do ktorej sú odpadové vody z obce Jánovce odvádzané verejnou kanalizáciou.

Orgán štátnej vodnej správy už pri územných konaniach rozvojových lokalít bude vyžadovať predbežnú zmluvu o možnosti likvidácie obsahu žump na verejnej ČOV.

2. Všetky činnosti zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany vôd,
3. Zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona,
4. Regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
5. Zohľadniť:
 - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona,
 - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona,
 - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona,
 - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ochrana ovzdušia

1. Rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia,
2. V blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
3. Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
4. Eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územie výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
5. Pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Ochrana zdravia

1. V záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
2. V záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
3. v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní,

4. Zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
5. Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (dodržať postup podľa bodu 1. v časti Ochrana vôd),
6. Rešpektovať obmedzenia podielu zastavaných a spevnených plôch v zmysle regulácie,
7. Riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (cesty III. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
8. Regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie,
9. Preferovať ekologické formy a postupy výroby,
10. Regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
11. Regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy,
12. Požadovať preverenie potreby rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Odpadové hospodárstvo

1. Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
2. Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
4. V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
5. Rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce,
6. Zabezpečiť vhodnú plochu pre zriadenie zberného dvora na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu,
7. Vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
8. Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Ochrana prírody

1. Realizovať konkrétne opatrenia ÚPN pre ochranu prírody v rámci tvorby krajiny a ekologickej stability územia uvedené v kapitole č. 2.18.6.

Ochrana pred zmenou klímy

1. Realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Ochrana proti žiareniu

1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

2. Pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

Všeobecné podmienky

1. Realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po dobudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu,
2. Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...),
3. Riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS),
4. Rešpektovať ochranné pásma – pozri kapitolu č. 2.18.9.
5. V ďalšom procese zohľadniť:
 - dve opustené skládky bez prekrytia
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

 - Prieskumné územie – celé katastrálne územie patrí medzi oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

1. Postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
 - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov s celkovou výmerou 51,98 ha.

Návrh novej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti (pozri výkres č. 02).

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 1/2009“ ÚPN vymedzuje zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu ÚPN obce (pôvodná dokumentácia) v znení neskorších zmien a doplnkov.

~~• územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami určenými na zastavanie podľa „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ – t. j. plochami č. Z1, Z2, D1.~~

Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v grafickej časti.

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným ÚPN obce alebo schváleným ÚPN zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného ÚPN obce alebo schváleného ÚPN zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľno-časových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

~~„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ vymedzujú zastavané územie tak, že obsahuje:~~

- ~~• územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade~~
- ~~• územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade~~
- ~~• územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu ÚPN obce (pôvodná dokumentácia) v znení neskorších zmien a doplnkov~~
- ~~• územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovou plochou určenou na zastavanie podľa „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ – t. j. plochou č. 1 1/2013.~~

~~Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v grafickej časti.~~

~~**Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:**~~

~~Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor~~

- ~~a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,~~
- ~~b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),~~
- ~~c) pozemkov ostatných plôch,~~
- ~~d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným ÚPN obce alebo schváleným ÚPN zóny,~~
- ~~e) pozemkov, ktoré podľa schváleného ÚPN obce alebo schváleného ÚPN zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľno-časových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).~~

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma

V riešenom území je potrebné rešpektovať, resp. vymedziť tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. Cestný zákon – a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. – Cestný zákon – a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.) – v rozvojových zámeroch č. 2, 3 a 16, ktoré sú umiestňované v úzkom kontakte so štátnou cestou platí podmienka zhodnotenia hlukových pomerov a v prípade nedodržania ustanovení nariadení vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v platnom znení vykonanie protihlukových opatrení.

Ochranné pásma trás nadradeného technického vybavenia územia

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
 - 22 kV vzdušné vedenia – 10 m na každú stranu od krajných vodičov
 - 22 kV káblové vedenia – 1 m na každú stranu od krajných káblov
 - trafostanice – 10 m.
- ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu – v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28):
 - ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m od osi plynovou na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – 20 m od osi plynovou na obidve strany
 - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu – 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia.
- ochranné pásmo vodného toku Čierna voda do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary resp. ochrannej hrádze vodného toku ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov – do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.)
- ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia VOR/DME JAN nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Úľany. Z ochranných pásiem rozdelených na sektory A-D vyplýva požiadavka obmedzenia výšky zástavby a vylúčenia zariadení, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných systémov a zariadení, ktoré môžu ohroziť let lietadla (zariadenia na generovanie elektromagnetického žiarenia, silné svetelné zdroje): pre sektor A – 65 m, pre sektor B – 250 m, pre sektor C – 400 m, pre sektor D – 600 m – výstavba v rozvojovom zámere č. 16 je možná len za podmienky rešpektovania požiadaviek Leteckého úradu SR (v sektore „C“, siahajúcom do vzdialenosti 400 m od základného bodu ochranného pásma, je výstavba budov zakázaná, v sektore „D“, ktorý má tvar medzikružia o polomeroch 400 m a 600 m, je výstavba prístupná len do výšky roviny stúpajúcej od leteckého pozemného zariadenia v sklone 1,3° – t. j. priestor pre sektor „D“ v rozmedzí výšok 129 m až 134 m.n.m. B.v.p.).

Hygienické ochranné pásmo

- pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou – 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu) – v rozvojových zámeroch č. 3 a 14 nie je možná výstavba rodinných domov v OP cintorína až do vybudovania verejného vodovodu

- ~~pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva – 50 m od objektov so živočíšnou výrobou (OP bolo stanovené ako min. aj keď v súčasnosti sa v areáli poľnohospodárska živočíšna výroba nenachádza) – rozvoj bývania v zámere č. 9 je podmienený zhodnotením činnosti v poľnohosp. areáli v čase plánovania realizácie tohto zámeru a vo vzťahu k podnikateľským aktivitám sa aktuálne určí ochranné pásmo, do ktorého výstavba nebude zasahovať.~~

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ je potrebné vymedziť:~~

- ~~cestné ochranné pásma stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:~~

~~– 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy~~

~~Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.~~

- ~~ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia (navrhované potrubia)~~

- ~~ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (navrhované potrubia):~~

~~– 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta (obce) s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa~~

- ~~bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (navrhované potrubia):~~

~~– určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe~~

- ~~ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí (VN-22 kV je navrhované len ako prípojka k navrhovanej TS):~~

~~– od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m~~

~~– v ochrannom pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:~~

~~– zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky~~

~~– vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m~~

~~– vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou~~

~~– uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky~~

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
 - ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
- V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma (od existujúcich zariadení a trás, resp. prípadných navrhovaných):
- ochranné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - bezpečnostné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
 - ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

● ochranné pásmo II. stupňa – vonkajšia časť, vodárenského zdroja Jelka

Pri využití plôch a výstavbe navrhovaných objektov výroby a skladov je potrebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.

Všetky činnosti, ktoré sa na tomto území budú vykonávať, musia byť v súlade s podmienkami určenými v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím, ktorým sa určujú ochranné pásma vodárenského zdroja Jelka.

Všetky navrhované aktivity je potrebné posúdiť z hľadiska ochrany kvality a zachovania výdatnosti vodárenského zdroja jeho prevádzkovateľom.

● ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

● ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:

ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

V ochrannom pásme je zakázané:

a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

● stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)

● stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)

● zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)

● zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

1. **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
2. **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
3. **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
4. **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
5. **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
6. **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
7. **ochranné pásmo zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
8. **ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
9. **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
10. **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia všesmerového rádiového majáka VOR a merača vzdialeností DME - Janovce VOR/DME JAN**, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Úľany. Z ochranných pásiem rozdelených na sektory A-D vyplýva požiadavka obmedzenia výšky zástavby a vylúčenia zariadení, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných systémov a zariadení, ktoré môžu ohroziť let lietadla (zariadenia na generovanie elektromagnetického žiarenia, silné svetelné zdroje): pre sektor A – 65 m, pre sektor B – 250 m, pre sektor C – 400 m, pre sektor D – 600 m – výstavba v rozvojovom zámere č. 16 je možná len za podmienky rešpektovania požiadaviek Leteckého úradu SR (v sektore „C“, siahajúcom do vzdialenosti 400 m od základného bodu ochranného pásma, je výstavba budov zakázaná, v sektore „D“, ktorý má tvar medzikružia o polomeroch 400 m a 600 m, je výstavba prístupná len do výšky roviny stúpajúcej od leteckého pozemného zariadenia v sklone 1,3° - t. j. priestor pre sektor „D“ v rozmedzí výšok 129 m až 134 m.n.m. B.v.p.)
11. **ochranné pásmo II. stupňa - vonkajšia časť, vodárenského zdroja Jelka**

Pri využití plôch a výstavbe navrhovaných objektov výroby a skladov je potrebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.

Všetky činnosti, ktoré sa na tomto území budú vykonávať, musia byť v súlade s podmienkami určenými v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím, ktorým sa určujú ochranné pásma vodárenského zdroja Jelka (rozhodnutie Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave, odboru PLVH zo dňa 22.5.1985 vydaného pod č. PLVH-4/2085/82-8 - I. ochranné pásmo vodného zdroja, II. ochranné pásmo vnútorné a II. ochranné pásmo vonkajšie).

Všetky navrhované aktivity je potrebné posúdiť z hľadiska ochrany kvality a zachovania výdatnosti vodárenského zdroja jeho prevádzkovateľom.

Poznámka: Obec neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1 pís.d).

Chránené územia

~~V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.~~

~~V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.~~

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ ÚPN obce je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

1. **CHVO Žitný ostrov (Chránená vodohospodárska oblasť)** v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď ~~posledný odsek tejto kapitoly~~ kapitolu č. 2.18.2).

~~Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.~~

~~Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.~~

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa nasledovného zoznamu:~~

1. ~~Koridory cestných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry~~
2. ~~Vedenie VN 22 kV~~
3. ~~Trafostanica~~
4. ~~Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
5. ~~Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~
6. ~~Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti~~

~~7. — Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) — neoznačené v grafickej časti.~~

~~Charakteristika VP stavieb:~~

~~Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.~~

~~Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.~~

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nie je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia.~~

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov vymedzujeme plochy všetkých rozvojových zámerov. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov predpokladáme vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Nakoľko ÚPN obce Jánovce nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nevieme bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne PD.

Zástavba je (až na výnimky) v dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. ÚPN obce Jánovce preto nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Návrhmi RÚSES a ÚPN ~~VÚC~~ regiónu je ~~vymedzená 1 plocha pre prvok~~ sú vymedzené 2 plochy pre prvky RÚSES: regionálny biokoridor Čierna Voda ~~RBK6 RBK06~~ (severný okraj k. ú.), regionálne biocentrum meandre Čiernej vody ~~RBK22 RBK22~~ (severovýchodne od k. ú., mimo riešeného územia). Návrhom ÚPN obce je vymedzený 1 prvok MÚSES: miestny biokoridor ~~mBK1~~. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

~~V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.~~

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.~~

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

ÚPN obce Jánovce počíta s rozsiahlejšími plochami pre rozvojové zámery v lokalitách č. ~~12 a~~, ~~16 a~~ 1-3/2021. Pre tieto plochy je potrebné obstaráť ÚPN zóny a v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

~~„Zmeny a doplnky č. 1/2009“ vymedzujú potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):~~

~~1. — v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.~~

~~„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ nevymedzujú potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12).~~

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – výkres č. 02: Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880, v časti legendy „Závazná časť riešenia“
- **textová časť** - kapitola č. 2.18: ~~Návrh záväznej časti~~ Závazná časť.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- koridor pre dopravné komunikácie a siete TI (vrátane zariadení TI) / koridory cestných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry
- cyklistické a vychádzkové trasy (trasa pozdĺž cesty III/1067 v celom úseku k. ú. a trasa pozdĺž miestnej komunikácie a poľnej cesty od križovatky s cestou III/1607 po vodný tok Čierna Voda na hranici k. ú.)
- podzemné vedenie VN 22 kV (vrátane trafostaníc) / vedenie VN 22 kV, trafostanica
- rezerva pre stavby občianskeho vybavenia (RP č. 6)
- rezerva pre stavby športu a rekreácie (RP č. 7)
- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

+ prípadné rekonštrukcie existujúcich dopravných komunikácií (rozšírenie komunikácií, pešie a cyklistické trasy) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh.

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD.

~~Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:~~

- ~~grafická časť – výkres č. 02: Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880, v časti legendy „Závazná časť riešenia“~~
- ~~textová časť – kapitola č. 2.18.: Návrh záväznej časti.~~

~~Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:~~

~~1. Koridory cestných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry~~

~~2. Vedenie VN 22 kV~~

~~3. Trafostanica~~

~~4. Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~

~~5. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~

~~6. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti~~

~~7. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.~~

~~Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:~~

- ~~• grafická časť – výkres č. 02: Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880, v časti legendy „Závazná časť riešenia“~~
- ~~• textová časť – kapitola č. 2.18.: Závazná časť.~~

~~Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb nebol doplnený.~~

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Jánovce.

b) grafická časť

~~2. 02. Komplexný urbanistický návrh (pre zastavané územie), M 1: 2880~~

Grafická príloha:

~~02. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH (PRE ZASTAVANÉ ÚZEMIE), M 1: 2880 – ZMENY A DOPLNKY VÝKRESU Č. 02 ÚPN OBCE JÁNOVCE.~~