

**ZÁPISNICA**  
**z 21. /dvadsiateho prvého/ riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Jánovciach, ktoré sa konalo dňa 18.06.2018**

---

Prítomní:

Starosta obce :	Ľudovít Dubaň
Poslanci OZ:	podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Mgr. Andrea Baráthová
Ostatní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol p. Ľudovít Dubaň. Privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní štyria poslanci, takže OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Program rokovania bol prijatý nasledovne:

1. Otvorenie

a/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

b/ Dotazy a pripomienky obyvateľov

c/ Kontrola plnenia uznesenia OZ č.19/2018

2. Návrh a schválenie VZN č.1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy
3. Schválenie záverečného účtu Obce Jánovce za rok 2017
4. Schválenie Dodatku č.1 ku Komunitnému plánu obce Jánovce na roky 2016-2019
5. Žiadosť o odpredaj pozemku parc.č. 26/10 v k.ú. Jánovce
6. Žiadosť o vysporiadanie pozemku
7. Schválenie volebných obvodov, počet poslancov obecného zastupiteľstva a rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018 – 2022
8. Rozhodnutie o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
9. Rôzne
10. Záver

### **1./a Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená: Mgr. Andrea Baráthová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ján Botka

Zoltán Tanko

### **1./b Dotazy a pripomienky obyvateľov**

neboli žiadne

### **1./c Kontrola plnenia uznesenia OZ č. 19/2018**

Kontrolu plnenia uznesenia predviedol p. Ľudovít Dubaň. Jednotlivé body z uznesenia č. 19/2018 boli prijaté nasledovne:

#### **5./b Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na parcele č. 321/101**

Starosta obce zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku č.9/2018 znalcom v odbore poľnohospodárstvo RNDr. Františekom Bergendim pre pozemky vedené na liste vlastníctva č.1 v k.ú. Jánovce, parc. registra „E“ č. 301,303 a 304 druh pozemku orná pôda mimo zastavaného územia obce Jánovce. Hodnota pozemkov bola určená na 3,3457 € za 1 m<sup>2</sup> (príloha č.1).

OZ berie na vedomie

Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku

OZ navrhlo

Prekonzultovať postup vysporiadania pozemkov so žiadateľmi

#### **5. Žiadosť obce Veľké Úľany o odpredaj časti pozemku v extraviláne obce Jánovce na parcele č. 291 na vytvorenie priemyselnej zóny**

Starosta obce predložil poslancom OZ znalecký posudok č. 10/2018 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo RNDr. Františekom Bergendim, v ktorom sa určila všeobecná hodnota pozemku, parc. registra „C“ č. 145/23 s GP 05-03/2018 oddlenej od pozemku, parc.reg.“E“ č. 291 vedenej na liste vlastníctva č.1, v k.ú. Jánovce, druh pozemku orná pôda mimo zastavaného územia obce Jánovce na 0,4289€ za 1 m<sup>2</sup> (príloha č.2).

Po diskusii

OZ jednohlasne schvaľuje

odpredaj pozemku vo vlastníctve obce a to novovytvorenej parc. registra „C“ č. 145/23 – ostatná plocha vo výmere 606 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 05-03/2018, dňa 26.03.2018, Csabom Blazsekom, z pôvodnej parc. reg.“E“ č. 291, vedenej na LV č. 1 v kat. území Jánovce mimo zastavaného územia obce Jánovce, Obci Veľké Úľany za kúpnu cenu 540,25 €, ktorá predstavuje 0,8915 € za 1 m<sup>2</sup>, pričom hodnota stanovená znaleckým posudkom je vo výške 259,90€, s tým, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

## **6. Žiadosť o povolenie prístupu na parcelu č. 100 z parkoviska vedľa Kultúrneho Domu – žiadateľ Bibiána Némethová č.d. 109**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že žiadosť je v štádiu riešenia.

OZ berie na vedomie

## **2. Návrh a schválenie VZN č.1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy. Poskytnutá výška transferu pre materskú školu na rok 2018 podľa schváleného rozpočtu obce Jánovce je 2 566,87 € na jedno dieťa.

Po prejednaní bolo prijaté nasledovné:

OZ jednohlasne s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy. (príloha č.3)

## **3.Schválenie Záverečného účtu obce Jánovce za rok 2017**

Starosta obce informoval poslancov OZ o hospodárení obce za rok 2017 a predložil záverečný účet obce, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zápisnice (príloha č. 4).

OZ jednohlasne s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad.

## **4.Schválenie Dodatku č.1 ku Komunitnému plánu obce Jánovce na roky 2016-2019**

Na základe novely zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov je obec povinná podľa § 110 uviesť komunitný plán sociálnych služieb do súladu s § 83 ods. 5 do 30.6.2018. Na základe uvedenej zmeny sa vypracoval dodatok č.1 (príloha č.5), ktorý dopĺňa Komunitný plán obce Jánovce na roky 2016 - 2019.

OZ jednohlasne s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 ku Komunitnému plánu obce Jánovce na roky 2016-2019

## **5.Žiadosť o odpredaj pozemku parc.č. 26/10 v k.ú. Jánovce**

Dňa 28.05.2018 Obec Jánovce obdržala od p. Zoltána Drinócyho žiadosť o odpredaj pozemku parc.č. 26/10 v k.ú. Jánovce vo výmere 20 m<sup>2</sup> na základe zistenia o nevysporiadaní pozemku, ktoré žiadateľ využíva v rámci svojho pozemku a je vo vlastníctve obce.

Na základe znaleckého posudku č. 12/2018 vypracovaného znalcom Ing. Hontvári Františekom bola hodnota pozemku určená na 36,71 € za 1 m<sup>2</sup> (príloha č. 6).  
Po diskusii

OZ jednohlasne schvaľuje

Odpredaj pozemku parc.č. 26/10 v k.ú. Jánovce vo vlastníctve obce vo výmere 20 m<sup>2</sup> Zoltánovi Drinócymu za znalcom určenú hodnotu 730,00 €, ktorá predstavuje 36,71 € za 1 m<sup>2</sup>.

### **6. Žiadosť o vysporiadanie pozemku**

Dňa 14.06.2018 Obec Jánovce obdržala od p. Júliusa Szabóa žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. č. 321/101 so spoluvlastníckym podielom vo výmere 686,26 m<sup>2</sup> (príloha č.7).

OZ navrhuje

Na základe znaleckého posudku č.4/2018 vypracovaného znalcom Ing. Františekom Hontvárim s určenou hodnotou pozemku 36,71 € za 1 m<sup>2</sup> prekonzultovať postup vysporiadania pozemku so žiadateľom.

### **7. Schválenie volebných obvodov, počet poslancov obecného zastupiteľstva a rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018 – 2022**

Na základe zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 je povinnosť obecného zastupiteľstva určiť počet volebných obvodov, počet poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu

OZ jednohlasne schvaľuje

v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018-2022

a/ pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Jánovce na funkčné obdobie 2018-2022 jeden volebný obvod

b/ počet poslancov: 5

OZ jednohlasne schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Jánovce vo volebnom období 2018-2022 v plnom rozsahu - na plný úväzok.

## **8. Rozhodnutie o neschválení žiadostí o nenávratný finančný príspevok**

Obec Jánovce obdržala od Pôdohospodárskej platobnej agentúry

- a.) Dňa 14.06.2018 rozhodnutie o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok s kódom žiadosti 072TT130024, s kódom výzvy 13/PRV/2015, aktivita 3 zlepšenie vzhľadu obcí – úprava a tvorba verejných priestranstiev, námestí, parkov a pod. (príloha č.8)
- b.) Dňa 19.06.2018 rozhodnutie o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok s kódom žiadosti 072TT130005, s kódom výzvy 13/PRV/2015, aktivita 1 výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, lávok mostov, chodníkov a záchytných parkovísk, autobusových zastávok (príloha č.9).

Žiadosti splnili podmienky poskytnutia príspevku tak, ako boli stanovené vo výzve, ale z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve rozhodla platobná agentúra o neschválení žiadostí. Platobná agentúra bude v budúcnosti disponovať finančnými prostriedkami na financovanie projektov, ktoré nebolo možné schváliť len z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených na vyčerpanie.

Po diskusii

OZ jednohlasne schvaľuje

opätovné podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na základe splnenia podmienok stanovených vo výzvach.

## **9. Rôzne**

### **9./a Žiadosť o umiestnenie zákazových tabúl v obci**

Dňa 18.6.2018 Obec Jánovce obdržala žiadosť od p. Veroniky Bazsovej, v ktorom žiada o umiestnenie zákazovej tabule pre zákaz sypania biologického a kuchynského odpadu pri prečerpávacej stanici, ktorá je umiestnená pri rodinnom dome č. 150. Ďalej žiada o riešenie psích exkrementov po celej obci.

Starosta obce pripomenul poslancom OZ schválené VZN č.1/2013 o podmienkach držania psov a platenia daní s účinnosťou od 1.3.2013, ktoré v článku VI. (znečisťovanie verejných priestranstiev) a v článku VII. (priestupky) upozorňuje občanov na dodržanie podmienok. Zároveň informoval o výňatku z uvedeného VZN č. 1/2013, ktoré je umiestnené na informačnej tabuli pred Obecným úradom (príloha č.10).

OZ jednohlasne schvaľuje

Umiestnenie zákazových tabúľ na určité miesta v obci pre zákaz sypania smetí a upozornenie držiteľov psov o odstránenie psích exkrementov z verejných priestranstiev.

Starosta obce ďalej informoval OZ:

9./b o zabezpečení živej hudby na Deň obce skupinou Nostalgia music a o objednaní nafukovacieho hradu pre deti (zároveň pozri zápisnicu zo dňa 19.10.2017 bod 5./c).

Zároveň navrhol ešte pred podujatím zvolať pracovné stretnutie, na ktorom sa upresní program a rozdelia sa pracovné úlohy.

9./c O obdržaní pozvánky a programu na Deň obce do maďarského Jánosháza, na základe ktorého bol rezervovaný autobus na 18.8.2018

9./d O rekonštrukcii kancelárskeho priestoru pre starostu obce v bývalej časti materskej školy, ktoré prebiehalo v mesiacoch apríl až máj 2018. Boli vykonané rekonštrukčné a maliarske práce miestnosti, zakúpený nový koberec a nábytok.

9./e O úspešných podujatiach na Deň matiek a Deň detí, a o zrušení súťaže vo varení gulášu z dôvodu nedostatku záujemcov.

9./f O montáži kamerového systému do rímsko-katolíckeho cintorína pre ochranu majetku.

9./g O vytvorení informačnej tabule s abecedným zoznamom zosnulých a zákresom hrobových miest do rímskokatolíckeho a evanjelického cintorína na základe evidencie, ktoré je spracované na internetovej stránke [www.virtualnycintorin.sk](http://www.virtualnycintorin.sk).

9./h O plánovanej realizácii novej brány, úprave chodníka od parkoviska MŠ po vstup k budove v areáli TJ a dobudovaní betónovej plochy od bufetu/prístreška po koniec asfaltovej plochy. Nová brána bude umiestnená do betónového oplotenia pri letnom javisku a umožní prístup dopravných prostriedkov do areálu TJ.

9./i O umiestnení 7 tonového kontajnera do rímsko-katolíckeho cintorína pre pokosenú trávu a objednaní 20 kusov 600 litrových kompostérov ECO - king

OZ berie na vedomie

Na záver sa p. Dubaň opýtal prítomných, či majú nejaké pripomienky, nakoľko neboli žiadne 21. riadne zasadnutie OZ ukončil.

Ľudovít Dubaň  
starosta obce