

ZÁPISNICA

**zo 14. (štrnásteho) riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce
zo dňa 23.03. 2022**

Prítomní:

Starosta obce :	Mgr. Jozef Čechovič
Poslanci OZ:	podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Mgr. Andrea Baráthová
Hlavný kontrolór:	Mgr. Mária Tomovičová
Ostatní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

Štrnásť riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef Čechovič - starosta obce, ktorý konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, takže OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Marian Minárik a Ing. Ladislav Szabo. Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Mgr. Zuzana Takáčová a Barbora Némethová.

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh a schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy
5. Zmluva o zámene pozemkov obce Jánovce parciel reg. E č.196,197,198,199 za pozemky vo vlastníctve Júliusa Szaba parcely reg. E č. 340, 341/1, 341/2
6. Výsledok verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnej komunikácie na parc. č. 108/5 a 108/6 reg. E.
7. Rôzne : žiadosti a informácie
8. Diskusia
9. Záver

Program rokovania poslanci schválili jednohlasne

4. Návrh a schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy

Starosta obce predložil poslancom na schválenie vyhotovenie návrhu VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy.

Návrh na uznesenie č. 1/14/2022

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy v predloženom znení /vid'. príloha č. 1 /

Hlasovanie k uzneseniu č. 1/14/2022

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Zmluva o zámene pozemkov obce Jánovce parc.č. 196,197,198,199 za pozemky vo vlastníctve Júliusa Szaba parc.č. 340, 341/1, 341/2

Starosta obce predložil poslancom na schválenie vyhotovenie zámennej zmluvy (príloha č. 2) obsahujúcej zámenu majetkových podielov obce na parcelách reg. E, čísiel 196, 197, 198, 199 za parcely reg. E čísiel 340, 341/1, 341/2 vo vlastníctve pána Júliusa Szaba. Zámer zámeny uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/6M/2022 zo dňa 02.03.2022. Účelom zámeny nehnuteľností je získanie výhodnejšej polohy pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých by bol realizovateľný zámer výstavby zberného dvora na biologický odpad zo záhrad, a v blízkej budúcnosti aj komplexného zberného dvora. Zámer realizácie zberného dvora starosta definoval ako „dôvod hodný osobitného zreteľa“, ktorý je v tomto prípade podmienkou prevodu majetku obce na fyzickú osobu. Starosta zároveň odprezentoval Znalecký posudok č. 4/2022 zo dňa 17.02.2022, znalca v odvetví „odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy“ RNDr. Františka Bergendiho. Na základe uvedeného posudku vznikol rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov vo výške 10 334,10 € Eur , v prospech pána Júliusa Szaba. Na základe uvedeného je v predloženej zmluve na zámenu pozemkov zadané finančné vyrovnanie rozdielu zo strany pána Szaba na účet Obce Jánovce.

Návrh na uznesenie č. 2/14/2022

I. Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** z dôvodu hodného osobitného

zreteľa prevod majetkového podielu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jánovce formou zámeny za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve osoby Július Szabo nasledovne:

1. nehnuteľný majetok Obce Jánovce v podiele $\frac{3}{4}$, zapísaných na liste vlastníctva č. 297 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E:

- parcelné číslo 196, o celkovej výmere 7571 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 197, o celkovej výmere 551 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 198, o celkovej výmere 2587 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

- parcelné číslo 199, o celkovej výmere 6146 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel $\frac{3}{4}$, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta

za

2. nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve osoby Július Szabó, konkrétne nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva č. 242, 30 a 230 vedených Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako pozemky registra E,

-parcelné číslo 340, o výmere 888 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, list vlastníctva č.242

-parcelné číslo 341/1, o výmere 588 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, list vlastníctva č.30

-parcelné číslo 341/2, o výmere 588 m², druh pozemku: orná pôda, majetkový podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, list vlastníctva č.230

II. Obecné zastupiteľstvo zároveň **b e r i e n a v e d o m i e** znalecký posudok (príloha č.3) vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Františkom Bergendim v znaleckom posudku č. 4/2022 zo dňa 17.02.2022, kde hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Júliusa Szaba bola stanovená vo výške 11 652,00,-Eur (slovom: jedenásťtisícšeststopäťdesiatdva eur). Obecné zastupiteľstvo poukazom na uvedené **u r č u j e** výšku finančného vyrovnania rozdielu hodnoty nehnuteľností 10 334,10 € Eur.

(slovom: desaťtisícristotridsaťštyri eur a desať centov) ktorú doplatí pán Július Szabo v prospech Obce Jánovce.

III. Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** predložené znenie zámennej zmluvy – príloha č.2.

O d ô v o d n e n i e dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Dôvodom prevodu majetku zámenou je získanie polohovo výhodnejšie umiestnených parciel, na ktorých Obec Jánovce plánuje vo verejnom záujme zriadiť zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a tzv. malú kompostáreň, neskôr i plnohodnotný zberný dvor na ďalšie odpady. Obec aktuálne nedisponuje žiadnou vhodnou parcelou na realizáciu predmetného zámeru. Zamieňané parcely sú v $\frac{3}{4}$ podielovom vlastníctve obce a $\frac{1}{4}$ podiele vo vlastníctve pána Júliusa Szaba. Zámenou získa obec výlučné vlastníctvo k zameneným pozemkom bez spoluvlastníctva iného subjektu.

Hlasovanie k uzneseniu č. 2/14/2022

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Výsledok verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnej komunikácie na parc. 108/5, 108/6

Starosta obce odprezentoval poslancom dokumentáciu z prieskumu trhu verejného obstarávania, vyhláseného za účelom získania realizátora rekonštrukcie miestnej komunikácie lokalizovanej na parcelách 108/5, 108/6. Ako jediný sa do obstarávania zapojila spoločnosť EKOM PLUS s.r.o. s ponukou vo výške 61.291,03,-€. Starosta oboznámil poslancov, že už prebehlo stretnutie s konateľom uvedenej spoločnosti. K realizácii rekonštrukcie by mohlo prísť ku koncu mesiaca máj 2022.

Návrh na uznesenie č. 3/14/2022

I. Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** priebeh a výsledok vyhláseného verejného obstarávania na realizáciu rekonštrukcie miestnej komunikácie na parcelách 108/5 a 108/6.

II. Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** víťaznú ponuku na realizáciu rekonštrukcie miestnej komunikácie na parcelách 108/5 a 108/6, ktorú podala spoločnosť EKOM PLUS s.r.o., Kračanská cesta 785/41, Dunajská Streda, vo výške sumy za realizáciu 61291,03,-€ s DPH.

Hlasovanie k uzneseniu č. 3/14/2022

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Rôzne : žiadosti a informácie

Informácie od starostu:

I. Záujem o zber BIO odpadu prostredníctvom hnedých kontajnerov je dostatočný. Je dohodnutý termín prvého zberu, ktorým je 8.4.2022. Následne bude vykonávaný v dvojtyždňových intervaloch. Záujem obecný úrad zisťoval prostredníctvom online formulára ako aj formulára v tlačenej podobe.

II. Bol vykonaný prieskum trhu za účelom zistenia najvýhodnejšieho nákupu košov na psie exkrementy. Najvýhodnejšia ponuka je v sume 103,-€ od dodávateľa p. Bernera. Je to dodávateľ, od ktorého má obec najvýhodnejšiu ponuku na kontajnery všeobecne.

- poslanci súhlasili s nákupom predmetných košov

III. Starosta predložil poslancom výzvu TTSK na zapojenie sa do „Centrálneho krízového fondu“ na rok 2022. Oboznámil poslancov s účelom fondu ako aj výškou členského poplatku v ňom, ktorý je vo výške 0,50,-€ na jedného svojho obyvateľa.

- poslanci sa po diskusii rozhodli nezapojiť do predmetného fondu.

IV. Starosta informoval poslancov o prebiehajúcich dočist'ovacích prácach v lesíku za ihriskom. Tieto prebiehajú v spolupráci s majiteľom susedného pozemku.

V. Starosta predniesol návrh úpravy okolia pódia na ihrisku. Úprava by spočívala v úprave svahov vedľa pódia ako aj pozdĺž plota zo strany od materskej školy. Vyrovnal by sa terén a vybudoval oporný múrik svahu. Bola by to predpríprava na následnú rekonštrukciu a zväčšenie celej plochy pred pódium.

- poslanci súhlasili s návrhom ako aj realizáciou. Podmienkou je realizácia v čo najskoršom možnom termíne, aby bola plocha pripravená do Obecného dňa 2022.

VI. Do diskusie sa zapojil hosť pán Marek Staňa, bytom Jánovce 217. Menovaný oboznámil poslancov o nepriaznivých vzťahových pomeroch v tzv. Lokalite 11 medzi obyvateľmi a majiteľmi cesty, chodníkov a príľahlých priestorov. Pán Staňa nechcel konkretizovať vzťahové problémy, avšak priamo poukázal na ostatnú skutočnosť, ktorá sa udiala bezprostredne pri dome ktorý vlastní. Oboznámil zastupiteľstvo na podľa neho nelegálny výrub 19 ks stromov odrody cyprušteck, ktorý vykonal majiteľ pozemku vedľa jeho domu, ktoré boli vysadené pozdĺž chodníka / v priestore medzi chodníkom a jeho plotom. Oboznámil , že uvedená udalosť sa mala jednak udiať po termíne povolených výrubov v zmysle zákona (po 28.2.) a zároveň aj bez povolenia na výrub. Informoval že minimálne 5 ks stromov presahovali rozmermi parametre stromov, na ktoré sa povolenie na výrub nevyžaduje. Uviedol, že disponuje fotodokumentáciou, kde osobne meral uvedené stromy. Zároveň sa

vyjadril, že týmto dáva podnet pre obec na správne konanie voči osobe ktorá predmetný výrub vykonala.

- starosta oboznámil prítomných, že vykoná preverenie udalosti.

11. Diskusia

Diskusia prebiehala počas jednotlivých bodov programu.

12. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Mgr. Zuzana Takáčová.....

Barbora Némethová

zapisovateľka: Mgr. Andrea Baráthová.....

Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce

