



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC JÁNOVCE POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ č. 20/2013 V JÁNOVCIACH ZO DŇA 18. 12. 2013.

STAROSTA OBCE:
Ľudovít Dubaň

PEČIATKA A PODPIS: _____

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JÁNOVCE

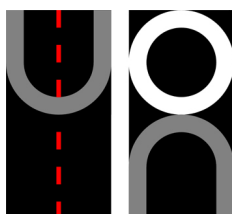
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2013

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán obce Jánovce (spracovateľ: ÚPn s.r.o.)

v znení neskorších zmien a doplnkov,

schválený uznesením OZ v Jánovciach č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006

č i s t o p i s



Obsah:

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

A. Úprava smernej textovej časti:

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 10).

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

2.18. Záväzná časť (str. 13)

2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 13)

2.18.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 13)

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia (str. 14)

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia (str. 14)

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (str. 15)

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene (str. 17)

2.18.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 18)

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 18)

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 19)

2.18.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scefovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 21)

2.18.11. Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 21)

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 21).

Samostatné prílohy:

Úprava smernej grafickej časti

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh (pre celé riešené územie), Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:50000; M 1:10000 – zmeny a doplnky výkresu č. 01 ÚPN obce Jánovce

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880 – zmeny a doplnky výkresu č. 03 ÚPN obce Jánovce

04. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880 – zmeny a doplnky výkresu č. 04 ÚPN obce Jánovce

05. Návrh na vyňatie PP – zmeny a doplnky výkresu č. 05 ÚPN obce Jánovce.

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

02. Komplexný urbanistický návrh (pre zastavané územie), M 1: 2880 – zmeny a doplnky výkresu č. 02 ÚPN obce Jánovce.

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie

Územný plán obce Jánovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2013“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Jánovce, Hlavná 622, 930 25 Jánovce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo 300).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ je lokalita č. 1-1/2013, nachádzajúca sa v katastrálnom území Jánovce, s celkovou výmerou **0,2162 ha**.

Lokalita č. 1-1/2013 sa nachádza severne od zastavaného územia obce, v nadväznosti na existujúcu miestnu komunikáciu smerujúcu k hospodárskemu areálu.

Dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ je snaha obce Jánovce, ako orgánu územného plánovania, zaradiť lokalitu č. 1-1/2013 medzi rozvojové územia obce a vyhovieť tak požiadavkám vlastníka parcely.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ je:

- **vytvorenie nových možností pre rozvojový zámer v tejto lokalite:**

Lokalita č.: **1-1/2013**

Výmera lokality: 0,2162 ha

Označenie novej rozvojovej plochy (platný ÚPN): (12) výhľadová

Označenie novej rozvojovej plochy (ZaD č. 1/2013): 1-1/2013

Funkcia exist. (platný ÚPN): plochy bývania výhľadové

Funkcia navrhovaná (ZaD č. 1/2013): **plochy výroby, skladov a podnikateľských aktivít**

Max. výška objektov: 8m

Max. percento zastavanosti: 50%

Min. podiel zelene: 10%.

- **úpravy trás verejného technického vybavenia** súvisiace so zabezpečením napojenia lokality č. 10, schválenej v platnom ÚPN, na technickú infraštruktúru (lokalita bola podľa platného ÚPN napojená cez lokalitu č. 1-1/2013, čo vzhľadom na areálový charakter zámeru č.1-1/2013, nie je vhodné).

Poznámka: Ďalšie úpravy, súvisiace s potrebou zrušenia príp. doplnenia verejného dopravného a technického vybavenia v lokalite č. 1-1/2013, nie sú predmetom riešenia „Zmien a doplnkov“ – jedná sa o výhľadové trasy v lokalite č. 12 v zmysle platného ÚPN - t. j. úpravy týchto trás budú riešené v prípadných ďalších aktualizáciách ÚPN.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sa predpokladá **do r. 2020**.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej textovej časti schváleného „ÚPN obce Jánovce“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Záväzná časť je riešená v rozsahu kapitoly č. „2.18.“.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN obce Jánovce“ v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie (výkresy č. 1-5).

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Obvodnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Jánovciach.

Východiskové podklady pre Zmeny a doplnky č. 1/2013 k ÚPN obce

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2013“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007
- „Územný plán sídelného útvaru Jánovce“, dátum spracovania: 2004-2006, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jánovciach č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006
- „Územný plán obce Jánovce – Zmeny a doplnky č. 1/2009“, dátum spracovania: 2009, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jánovciach č. 20/2010 zo dňa 16.02.2010.

Údaje o súlade „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ so zadaním ÚP obce

Zadanie pre riešenie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania platnej dokumentácie. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Jánovce, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Jánovce“.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Jánovce bol spracovaný v rokoch 2004-2006 a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jánovciach č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006. Pôvodný územný plán bol jedenkrát aktualizovaný, a to „Zmenami a doplnkami č. 1/2009“..

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie.

Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti

V riešenom území sa neuvažuje s nárastom počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Počíta sa s vytvorením nových pracovných príležitostí, avšak nárast počtu pracovných príležitostí, uvažovaných v platnom ÚPN, bude len minimálny.

Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia

Automobilová doprava

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ leží východne od existujúcej miestnej komunikácie, zabezpečujúcej prístup k existujúcemu hospodárskemu areálu, na ploche cca 0,2 ha, severne od zastavaného územia obce.

Riešené územie bude dopravne napojené prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie, prechádzajúcej v dotyku s riešenou lokalitou. Návrh prípadných areálových komunikácií bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD.

Hromadná doprava osôb

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sa neuvažuje so zabezpečením hromadnej dopravy.

Cyklistická doprava

V súčasnosti v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nie sú vybudované cyklistické trasy, s ich budovaním sa v riešenom území ani neuvažuje.

Statická doprava

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ si parkovanie a odstavovanie áut zabezpečí majiteľ na vlastnom pozemku. Parkoviská musia zodpovedať požiadavkám STN 73 6110.

Pešia doprava

V súčasnosti v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nie sú vybudované pešie trasy. Prípadné budovanie chodníkov v rámci výrobného-skladového areálu určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

Vodné toky

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nepretekajú žiadne vodné toky.

Vodné zdroje

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje.

V rámci pozemkových úprav bude nutné v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. urobiť tieto opatrenia:

- nesmie byť ovplyvnený stav povrchových vôd a podzemných vôd, ich kvalitatívne zhodnotenia (riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova – § 30 až 37).

Hydromelioračné opatrenia

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sa nenachádza závlahové potrubie, územie však je zavlažované.

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec má vybudovaný rozvod pitnej vody.

Bilancia pitnej vody

Bilancia pitnej vody nie je vypracovaná, nakoľko nedochádza k nárastu oproti bilanciám platného ÚPN.

Navrhované riešenie

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ bude potrebné zabezpečiť dodávku dostatku pitnej vody a protipožiarnej vody pre prípad hasenia požiarov.

Napojenie na verejný vodovod pre navrhovanú lokalitu č. 1/2013 bude zabezpečené z existujúceho potrubia, vedeného v koridore priľahlej miestnej komunikácie.

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou rozvojovej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s nasmerovaním do ČOV vo Veľkých Úľanoch.

Množstvo splaškových odpadových vôd z riešeného územia

Množstvo splaškových vôd nie je vypočítané, nakoľko nedochádza k nárastu oproti bilanciám platného ÚPN.

Množstvo dažďových odpadových vôd z riešeného územia

Vstupné údaje:

- Celková plocha pozemkov prijímajúcich dážď $A = 0,2162$ ha
- Súčiniteľ odtoku priemernú plochu $\Psi = 0,4$
- Výdatnosť dažďa $i = 142$ l/sec.ha

Za kritický dážď sa v tomto prípade považuje 15-minútový (neredukovaný) dážď.

Výpočet prietoku zrážkových vôd $Q = \Psi \cdot i \cdot A$

$Q = \Psi \cdot i \cdot A = 0,4 \cdot 142 \text{ l/s} \cdot \text{ha} \cdot 0,2162 \text{ ha} = 12,28 \text{ l/sec}$.

Návrh riešenia likvidácie splaškových odpadových vôd

Napojenie na verejnú kanalizáciu pre navrhovanú lokalitu č. 1/2013-1 bude zabezpečené prostredníctvom existujúceho potrubia vedeného v koridore príľahlej miestnej komunikácie.

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou rozvojovej lokality bude spracovaný v ďalších stupňoch PD.

Návrh riešenia likvidácie zrážkových odpadových vôd

Likvidáciu zrážkových odpadových z povrchového odtoku uvažujeme vyústením do vsaku. V rámci návrhu vsakovacích zariadení nesmie byť nepriaznivo ovplyvnený stav kvality podzemných vôd.

Spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné v ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie správcovi povrchových a podzemných vôd – SVP, š.p..

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie elektrickou energiou

Predpokladané nároky na el. energiu

Stanovenie požadovaného výkonu nie je vypočítané, nakoľko nedochádza k nárastu oproti bilanciam platného ÚPN.

Zdroj elektrickej energie

Napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ na zdroje el. energie bude riešené v ďalších stupňoch PD.

Pre napájanie elektrickou energiou sa využije existujúca el. sieť.

Všetky ďalšie etapy projektových prác musia byť v súlade s platnými STN, súvisiacimi zákonmi a požiadavkami správcu el. sietí: ZSE a. s. El. siete musia byť koordinované s ostatnými inž. sieťami.

Napätie v distribučných sieťach:

- VN: 3 AC 50 Hz 22000V/IT
- NN: 3 PEN AC 50 Hz 230/400V/TN-C

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – zásobovanie zemným plynom

S napojením na plynovodné siete sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ neuvažuje.

Iné nadradené plynovodné siete

Do riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nezasahujú žiadne nadradené plynárenské siete ani ich zariadenia.

Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie

V prípade požiadavky vlastníkov na pevnú sieť bude návrh miestnej telekomunikačnej siete a káblového distribučného systému spracovaný v samostatnej projektovej dokumentácii v zmysle konkrétnej požiadavky vlastníka pozemku. V rámci pokládky ostatných inžinierskych sietí je potrebné uložiť v trase komunikácie (v zatravněných pruhoch) rozvody ochranných rúrkových vedení – chráničky pre montáž káblových rozvodov. Celkovú potrebnú kapacitu na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry odhadujeme na max. **5 párov**.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí. V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Z hľadiska mobilných operátorov bude nová lokalita zapracovaná do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 1/2013“

Základným východiskovým dokumentom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2013“ je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.) .), Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002 schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“.

Regulatívy, vzťahujúce sa konkrétne na riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ uvádzame v nasledujúcom texte (ostatné regulatívy, vzťahujúce sa na celú obec Jánovce boli predmetom riešenia pôvodnej dokumentácie):

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.8 podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón

*7.8.3 podporovať rozvoj podnikateľských zón v obciach Hrnčiarovce, Vlčkovce, Kútniky, Hviezdoslavov, Topoľníky, Padáň, Veľká Paka, Vrakúň, Pataš, Trhová Hradská, Rohovce, Dolný Štál, Horná Potôň, Boheľov, Malé Dvorníky, Šamorín, Galanta, **Jánovce**, Horné Saliby, Pata, Mostová, Veľký Grob, Váhovce, Čierny Brod, Pusté Úľany, Trstice, Dolné Trhovište, Veľké Kostofany, Vrbové, Piešťany, Dubovany, Rovensko, Šajdíkové Humence, Gbely,*

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ sú z dôvodu lokálneho významu zámeru v súlade s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

A) ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Výskumný ústav pôdoznanectva a Územný plán obce Jánovce.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990. Hranica lokality na zastavanie a plocha na vyňatie poľnohospodárskej pôdy je zakreslená vo výkrese č. 5. Na poľnohospodárskej pôde sú vykonané hydromelioračné opatrenia bez závlahového potrubia.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. skupiny kvality (BPEJ 0017005/1.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Jánovce sú kódy 0017002, 0017005.

Plošný rozsah riešených stavebného zámeru č. 1 - 1/2013	0,2162 ha
Z toho: záber poľnohospodárskej pôdy	0,2162 ha

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

Nulový variant

„Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 1/2013“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila – t. j. lokalita č. 1-1/2013 by bola poľnohospodársky obhospodarovaná.

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2013“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu:

- 1 - 1/2013 – „**plochy výroby, skladov a podnikateľských aktivít**“ – nová rozvojová plocha.

Obec Jánovce oproti nulovému variantu (súčasný stav) preferuje variant „rozvojový“.

Zdôvodnenie

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme tým, že zámer je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavského kraja (bod 7.8.3 Záväznej regulácie – „**podporovať rozvoj podnikateľských zón v obciach ..., Jánovce, ...**“) a aj obec Jánovce má veľký záujem podporovať ďalšiu výstavbu a poskytnúť tak nové možnosti rozvoja.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 1/2013“

Žiadateľ: Obec Jánovce, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1 - 1/2013	k.ú. Jánovce	Plochy výroby, skladov a podnikateľských aktivít	0,2162	0,2162	0017005/1.	0,2162	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / --
Spolu		–	0,2162	0,2162	–	0,2162	–	–	–	–

B) ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

Poznámka: Kvôli kompatibilitosti s platným ÚPN obce Jánovce v znení neskorších predpisov sú niektoré časti „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ spracované tak, že časti vysvetľujúce napr. pojmy, princípy regulácie a iné, sú doslovné prevzaté.

2.18. Závazná časť

>>Pôvodný text sa v jednotlivých kapitolách dopĺňa týmto textom: >>

2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy). Určujúcou je prevládajúce (hlavné) funkčné využitie, ďalej podľa potreby špecifikované súborom prípustného (doplnkového) funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustného funkčného využitia. Podiel hlavnej funkcie v každej rozvojovej ploche je minimálne 75% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy s prevahou výrobnéj funkcie

Regulatívy platia pre rozvojovú plochu č. 1-1/2013 .

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba (V), vrátane skladového hospodárstva
- podnikateľské aktivity (PA)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

2.18.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy).

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- max. 8 m.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50%: pre novú rozvojovú plochu č. 1-1/2013.

Poznámka: Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku a vyjadrený v percentách. Počíta sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny koeficient ozelenenia je stanovený nasledovne:

- 10%: pre novú rozvojovú plochu č. 1-1/2013.

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia

S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nepočíta. Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti súvisiacich s výrobnou-skladovou funkciou zóny, je však v regulačnom bloku prípustné, a to za nasledovných podmienok:

- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- Navrhovanú rozvojovú lokalitu napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu.
- Pri návrhu odstavňových a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňových a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy všeobecné

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu 2.18.9.
- Už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí.
- Zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovanej rozvojovej ploche v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením.
- Podrobný návrh v rámci rozvojovej plochy spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s navrhovanými stavbami.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a NV 296/2005 Z. z. (vypúšťanie dažďových vôd, splaškových vyčistených odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd).
- Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2005 Z. z.) o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu pitnej vody pre výhľadovú potrebu územia, rozvodnú sieť vody opatriť požiarnymi hydrantmi.
- Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť s nasmerovaním do existujúcej stokovej siete.
- Riešiť odvádzanie dažďových vôd - v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- Zabezpečiť zdroj energie pre distribučnú el. kábllovú rozvodnú sieť v novej lokalite z existujúcej nn siete, rozvodné el. siete navrhovať kábllovými vedeniami v zemi.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- Pred realizáciou výstavby v rozvojovej ploche vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov.
- V prípade záujmu vlastníka pozemku zabezpečiť najnovšie telekomunikačné služby riešenú rozvojovú plochu pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete.
- Z hľadiska mobilných operátorov novú rozvojovú plochu zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.

- V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

- Pri riešení požiadaviek požiarnej ochrany v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalších platných predpisov a STN:
 - vybudovať prístupové komunikácie, ktoré v plnej miere musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia byť široké min. 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného objektu a dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla (do šírky prístupovej komunikácie - min. 3,0 m - sa nesmie započítať parkovací pruh), pričom každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objezd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
 - zabezpečiť zdroje vody, ktoré sú schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a majú vyhovujúce podmienky na čerpanie vody (v riešenom území môže byť zdrojom vody verejný vodovod resp. požiarna studňa)
 - v prípade zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu je potrebné osadiť vonkajšie podzemné požiarne hydranty DN 80, tieto umiestniť na potrubí min. DN 100 v uličnom rozvode vody pred navrhovanými objektmi vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 (t. j. min. 5 m a max. 200 metrov od všetkých objektov riešenej zóny vo vzájomnej vzdialenosti max. 400 m medzi sebou s požadovaným pretlakom 0,25 Mpa).

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- Riešiť odvádzanie dažďových vôd.
- Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov protipovodňovej ochrany postupovať v zmysle vyhlášky č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postupov ich schvaľovania, vyhlášky č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby, vyhlášky č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní predbežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a vyhlášky č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Vyhlášky č. 399/2012 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- Vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.
- Problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- V jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu obce dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu v Trnave.
- Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v Trnave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, križovatky, premostenia, technická infraštruktúra, koridory pre trasy železnice) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“.

Poznámka: Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nenachádzajú žiadne objekty ani územia pamiatkovej ochrany.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.
- Rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona.
- Rešpektovať interakčný prvok líniový (stromová alej pozdĺž komunikácie v dotyku s lokalitou č. 1-1/2013).
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia.

*Poznámka: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu. Najbližší navrhovaný prvok ÚSES je regionálny biokoridor **RBK6** Čierna Voda a miestny biokoridor **mBK1**, tvorený mŕtvym meandrom potoka, v súčasnosti bez vody.*

2.18.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR Č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
 - navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
 - v prípade závadnej výroby oddeliť navrhovanú plochu od existujúcich plôch bývania pásom zelene resp. inými opatreniami, vyplývajúcimi z požiadaviek príslušného orgánu ochrany zdravia
 - pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území)
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
 - riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
 - postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ vymedzujú zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu ÚPN obce (pôvodná dokumentácia) v znení neskorších zmien a doplnkov
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovou plochou určenou na zastavanie podľa „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ – t. j. plochou č. 1-1/2013.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v grafickej časti.

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,*
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),*
- c) pozemkov ostatných plôch,*
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,*
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľno-časových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).*

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma (od existujúcich zariadení a trás, resp. prípadných navrhovaných):

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy*

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo II. stupňa - vonkajšia časť, vodárenského zdroja Jelka

Pri využití plôch a výstavbe navrhovaných objektov výroby a skladov je potrebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.

Všetky činnosti, ktoré sa na tomto území budú vykonávať, musia byť v súlade s podmienkami určenými v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím, ktorým sa určujú ochranné pásma vodárenského zdroja Jelka.

Všetky navrhované aktivity je potrebné posúdiť z hľadiska ochrany kvality a zachovania výdatnosti vodárenského zdroja jeho prevádzkovateľom.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

V ochrannom pásme je zakázané:

 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHVO Žitný ostrov** (Chránená vodohospodárska oblasť) .

2.18.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nie je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

„Zmeny a doplnky č. 1/2013“ nevymedzujú potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12).

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- grafická časť - výkres č. 02: Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880, v časti legendy „Záväzná časť riešenia“
- textová časť - kapitola č. 2.18.: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb nebol doplnený.