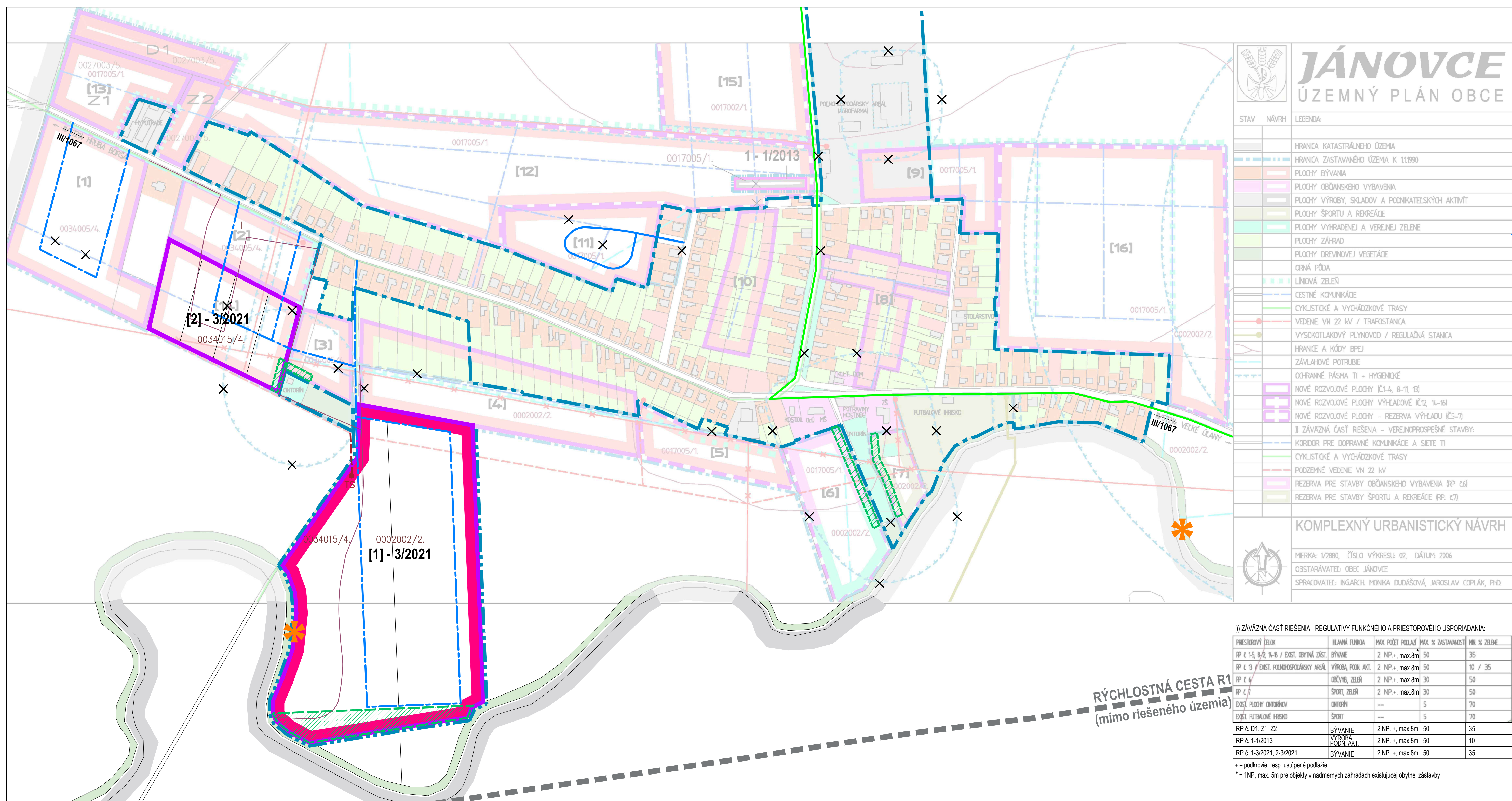




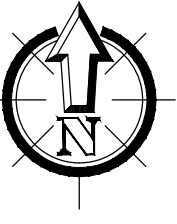


JÁNOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
		JAVY NA ZRUŠENIE
		ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA, OBČ. VYBAVENIA, ŠPORTU A REKREAČIE
		ČASŤI NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU (POZRI KAPITOLU 2.18.1 TEXTOVEJ ČASŤI)
		CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TRASY
		VEDENIE VN 22 KV, TRAFOSTANICA
		HRANICE A KÓDY BPEJ
		OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA
		OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE)
		OCHRANNÉ PÁSMA II. STUPNĽA - VONKAJŠIA ČASŤ, VODÁREN. ZDROJA JELKA (CELÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE)
		)) ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
		KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SIETÍ TI
		CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TRASY
		VEDENIE VN 22 KV, TRAFOSTANICA

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

MIERKA: 1/2880, ČÍSLO VÝKRESU: 02, DÁTUM: 2006
OBSTARÁVATEL: OBEC JÁNOVCE
SPRACOVATEL: INGARCH. MONIKA DUDÁŠOVÁ, JAROSLAV ČOPLÁK, PHD.

ČISTOPIS

PRISTOROVÝ ČLOK	HLAVNÁ FUNKCIA	MAX. POČET PODLAŽÍ	MAX. % ZASTAVANOSTI	MIN. % ZELENÉ
RP č. 1-5, 8-12, 14-16 / EXIST. OBYTNÁ ZÁST.	BÝVANIE	2 NP. +, max. 8m	50	35
RP č. 6 / EXIST. PODNIKOPRODÁRSKY AREÁL	VÝROBA, PODN. AKT.	2 NP. +, max. 8m	50	10 / 35
RP č. 6	OBYTNÉ, ZELENÉ	2 NP. +, max. 8m	30	50
RP č. 7	ŠPORT, ZELENÉ	2 NP. +, max. 8m	30	50
EXIST. PLOCHY ONTORÍN	ONTORÍN	---	5	70
EXIST. FUTBALOVÉ HRISKO	ŠPORT	---	5	70
RP č. D1, Z1, Z2	BÝVANIE	2 NP. +, max. 8m	50	35
RP č. 1-1/2013	VÝROBA, PODN. AKT.	2 NP. +, max. 8m	50	10
RP č. 1-3/2021, 2-3/2021	BÝVANIE	2 NP. +, max. 8m	50	35

+ = podkrovia, resp. ustúpené podlažia
* = 1NP, max. 5m pre objekty v nadmerných záhradách existujúcej obytnej zástavby

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC JÁNOVCE POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ č. 1/6/2023 V JÁNOVCIACH ZO DŇA 25. 10. 2023.

STAROSTA OBCE:
Mgr. Jozef Čechovič

PEČIATKA A PODPIS: _____