



# JÁNOVCE

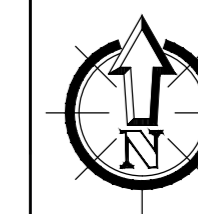
## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STAV NÁVRH LEGENDA ZaD č. 3/2021:

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
	[1]-3/2021 OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
	JAVY NA ZRUŠENIE
	ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA, OBČ. VYBAVENIA, ŠPORTU A REKREÁCIE
	ČASTI NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU (POZRI KAPITOLU 2.18.1 TEXTOVEJ ČASTI)
	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
	CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TRASY
	VEDENIE VN 22 KV, TRAFOSTANICA
	HRANICE A KÓDY BPEJ
	OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA
	OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE)
	OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ, VODÁREN. ZDROJA JELKA (CELÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE)
)) ZÁVÁZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:	
	KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SIETÍ TI
	CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TRASY
	VEDENIE VN 22 KV, TRAFOSTANICA

### ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021

### KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



MIERKA: 1/2 880, ČÍSLO VÝKRESU: 02, DÁTUM: 2023

OBSTARÁVATEL: OBEC JÁNOVCE

SPRACOVATEL: ÚPn s.r.o.

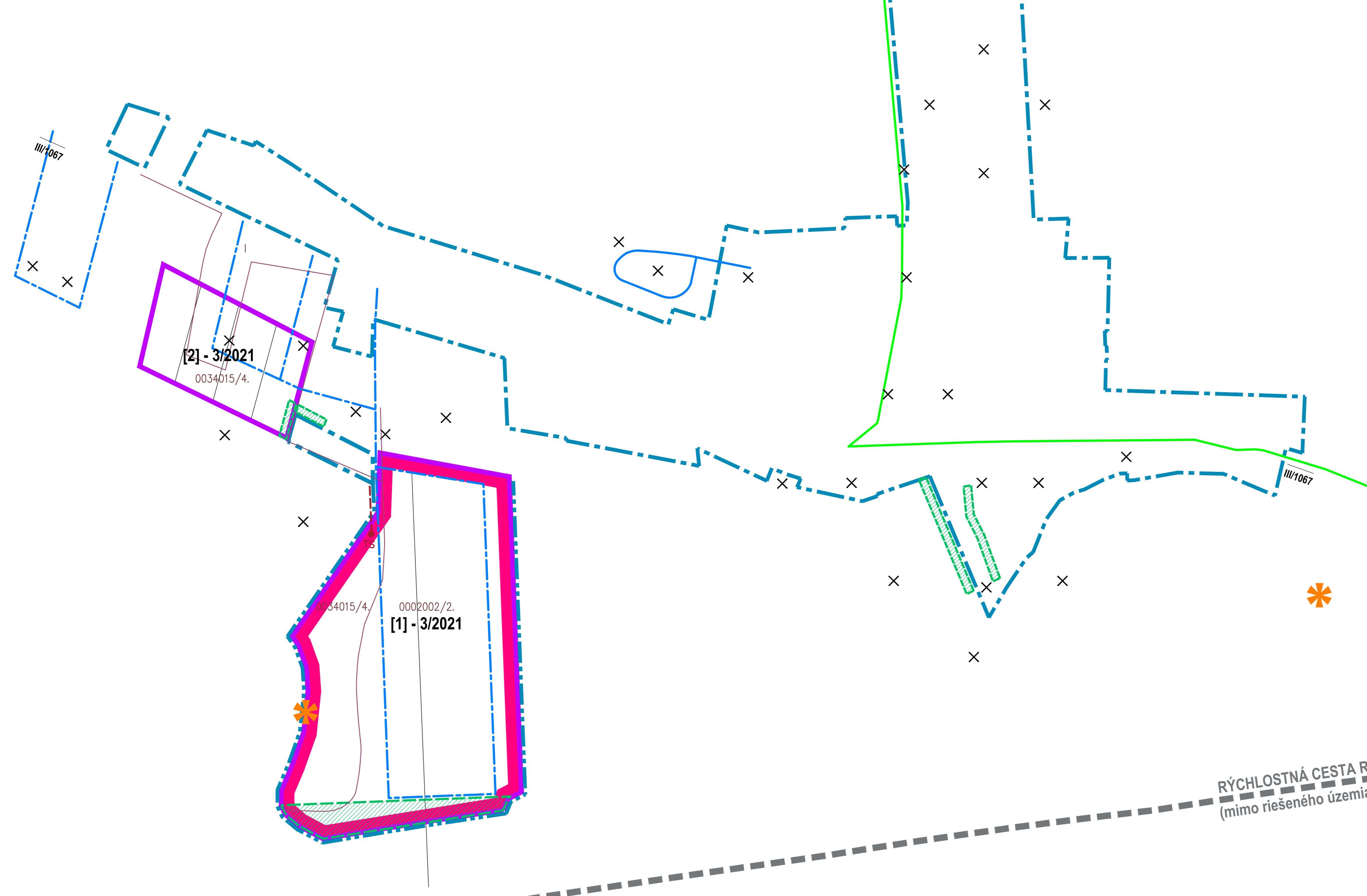
### Č I S T O P I S

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC JÁNOVCE POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ č. 1/6/2023 V JÁNOVCIACH ZO DŇA 25. 10. 2023.

STAROSTA OBCE:  
Mgr. Jozef Čechovič

PEČIATKA A PODPIS: \_\_\_\_\_



)) ZÁVÁZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- + , max. 8m\*
- + , max. 8m
- + , max. 8m
- + , max. 8m

**RÝCHLOSTNÁ CESTA R1**  
(mimo riešeného územia)

RP č. D1, Z1, Z2	BÝVANIE	2 NP. +, max. 8m	50	35
RP č. 1-1/2013	VÝROBA PODŇ. AKT.	2 NP. +, max. 8m	50	10
RP č. 1-3/2021, 2-3/2021	BÝVANIE	2 NP. +, max. 8m	50	35

+ = podkrovia, resp. ustúpené podlažie

\* = 1NP, max. 5m pre objekty v nadmerných záhradách existujúcej obytnej zástavby