



**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jánovce
č. 2/2025
o miestnom poplatku za rozvoj od 01. 01. 2026**

Zverejnené pred schválením: 13.11.2025
Zvesené pred schválením: 3.12.2025
Schválené: 3.12.2025
Vyvesené po schválení : 11.12.2025

Obec Jánovce v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj**

**§ 1
Účel nariadenia**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

**§ 2
Ustanovenie poplatku za rozvoj**

Obec Jánovce týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Jánovce, v katastrálnom území Jánovce.

**§ 3
Predmet poplatku za rozvoj**

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").

**§ 4
Poplatník**

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

**§ 5
Základ poplatku**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6 Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Jánovce sa ustanovujú v nasledovnej výške **za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** pre stavby v členení.

a) stavby na bývanie: **35,00 Eur**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **30,00 Eur**

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **30,00 Eur**

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **30,00 Eur**

e) ostatné stavby: **30,00 Eur**

§ 7 Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 tohto VZN znížený o 60 m², sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3., tohto VZN a inflačného koeficientu podľa § 7a alebo § 17 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. na príslušný kalendárny rok.

2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6. tohto VZN, základ poplatku podľa § 5 tohto VZN sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6., tohto VZN platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3., tohto VZN, podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby a inflačného koeficientu podľa § 7a alebo § 17 ods. 3 zák. č. 447/2015 Z. z. na príslušný kalendárny rok.

3. Ak je v rozhodnutí alebo v overení projektu stavby na ohlásenie uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

4. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8 Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.

2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods.

4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia.

4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9 Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Jánovce.

a)

kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o

1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie
2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko
3. zdravotnícke zariadenie
4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb
5. národnú kultúrnu pamiatku
6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň
7. dopravnú infraštruktúru
8. technickú infraštruktúru
9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky
10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu

b)

kapitálových výdavkov súvisiacich s

1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku
2. podporou verejnej dopravy
3. pozemkovými úpravami

c)

výdavkov súvisiacich s

1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu
2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu..

§ 10

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

1. Obec v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní takto:

a.) na webovom sídle obce a na úradnej tabuli k 30.6. kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

§ 11
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2024 o správnych poplatkoch vybraných obcou zo dňa 4.12.2024, schválené uznesením č. 4/12/2024.
2. Toto VZN Obce Jánovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jánovce dňa 3.12.2025, uznesenie č. 1/16/2025
3. Toto VZN Obce Jánovce nadobúda účinnosť 01.januára 2026

V Jánovciach, dňa 04.12.2025

Mgr. Jozef Čechovič

starosta obce