

**ZÁPISNICA**  
**z 20. /dvadsiateho/ riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Jánovciach, ktoré sa konalo dňa 26.03.2018**

---

Prítomní:

Starosta obce :	Ľudovít Dubaň
Poslanci OZ:	podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Mgr. Andrea Baráthová
Ostatní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol p. Ľudovít Dubaň. Privítal všetkých prítomných.

Skonštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní piati poslanci, takže OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Program rokovania bol doplnený a prijatý nasledovne:

1. Otvorenie

a/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

b/ Dotazy a pripomienky obyvateľov

c/ Kontrola plnenia uznesenia OZ č.18/2017

2. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu obce Jánovce na rok 2018

3. Schválenie rokovacieho poriadku komisie obecného zastupiteľstva na ochranu verejného záujmu a schvaľovanie členov komisie verejného záujmu

4. Informácie o správe z auditu účtovnej závierky za rok 2016

5. Žiadosť obce Veľké Úľany o odpredaj časti pozemku v extraviláne obce Jánovce na parcele č. 291 na vytvorenie priemyselnej zóny

6. Žiadosť o povolenie prístupu na parcelu č. 100 z parkoviska vedľa KD – žiadateľ Bibiána Némethová č.d. 109

7. Schválenie technicko – organizačných podmienok a termínov obecných podujatí do 30.júla 2018

8. Informácie o novele zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení (účinná od 1.4.2018)

9. Rôzne

10. Záver

### **1./a Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená: Mgr. Andrea Baráthová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Nora Horváthová

Gabriela Bartalosová

### **1./b Dotazy a pripomienky obyvateľov**

neboli žiadne

### **1./c Kontrola plnenia uznesenia OZ č. 18/2017**

Kontrolu plnenia uznesenia predviedol p. Ľudovít Dubaň. Jednotlivé body z uznesenia č. 18/2017 boli prijaté nasledovne:

#### **5./b Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na parcele č. 321/101**

Starosta obce informoval OZ, že pán Jozef Ďuriš zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na parcelu č. 321/101, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhadu hodnoty nehnuteľnosti Ing. Františekom Hontvárim. Znalec určil v zmysle zákona č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre potreby prevodu vlastníctva a ostatných právnych predpisov jednotkovú hodnotu pozemku na 36,71€/m<sup>2</sup>. OZ navrhlo vypracovať znalecký posudok aj pre pozemky na parcele registra „E“ č. 301,303 a 304 v extraviláne obce a následne prerokovať predajnú cenu pozemkov prostredníctvom OZ na najbližšom zasadnutí OZ (pozri prílohu č.1)

OZ jednohlasne schvaľuje

vypracovanie znaleckého posudku pre pozemky na parcele registra „E“ č. 301,303 a 304 v extraviláne obce Jánovce a následne prerokovať predajnú cenu pozemkov

### **1. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu obce Jánovce na rok 2018**

Starosta obce predložil poslancom OZ písomný návrh rozpočtu obce – príjmovú časť bežných príjmov, výdavkovú časť bežných výdavkov a návrh kapitálových výdavkov. Po prejednaní a pripomienkovaní bolo prijaté nasledovné:

OZ jednohlasne schvaľuje

upravený rozpočet obce Jánovce na rok 2018 (pozri prílohu č. 2)

## **2. Schválenie rokovacieho poriadku komisie obecného zastupiteľstva na ochranu verejného záujmu a schvaľovanie členov komisie verejného záujmu**

Starosta obce informoval poslancov OZ o povinnosti schválenia rokovacieho poriadku a schválenia členov komisie na ochranu verejného záujmu v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných činiteľov (starostu obce).

Po prejednaní bolo prijaté nasledovné:

OZ jednohlasne schvaľuje

rokovací poriadok a členov komisie na ochranu verejného záujmu nasledovne:

predseda komisie - Zoltán Tanko  
člen komisie - Gabriela Bartalosová  
člen komisie - Terézia Némethová

## **3. Informácie o správe z auditu účtovnej závierky za rok 2016**

Starosta obce informoval OZ o uskutočnení auditu účtovnej závierky obce Jánovce, ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa správy nezávislého audítora priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

OZ berie na vedomie

## **4. Žiadosť obce Veľké Úľany o odpredaj časti pozemku v extraviláne obce Jánovce na parcele č. 291 na vytvorenie priemyselnej zóny**

Obec Veľké Úľany zastúpená starostom obce Ing. Gógh Františekom, DBA požiadala obec Jánovce o odpredaj časti pozemku v rozlohe 570 m<sup>2</sup> z parcely č. 291 v katastrálnom území Jánovce vedenú na liste vlastníctva č. 1, druh pozemku orná pôda. Uvedená časť z parcely č. 291 je potrebná na vytvorenie podmienok pre výstavbu prístupovej komunikácie k budúcej priemyselnej zóne, a tým by nebola prístupová komunikácia zo štátnej cesty č. 1067 medzi obcami Veľké Úľany a Jánovce preťažená ťažkými nákladnými autami, ale zo štátnej cesty č. 62 medzi Sládkovičovom a Sencom (pozri prílohu č. 3)

OZ jednohlasne schvaľuje

Odpredaj časti pozemku v rozlohe 570 m<sup>2</sup> z parcely  
. 291 v katastrálnom území Jánovce

## **5. Žiadosť o povolenie prístupu na parcelu č. 100 z parkoviska vedľa Kultúrneho Domu – žiadateľ Bibiána Némethová č.d. 109**

Dňa 21.03.2018 Obec Jánovce obdržala žiadosť o povolenie prístupu na parcelu č. 100 (druh pozemku záhrada) z parkoviska vedľa kultúrneho domu parcelné č. 104/1, nakoľko žiadateľka Bibiána Némethová č.d. 109, v blízkej budúcnosti na uvedenej parcele plánuje výstavbu rodinného domu (pozri prílohu č. 4).

Po diskusii

OZ navrhlo

Riešiť prístupovú cestu k parcele č. 100 na základe kladného alebo záporného rozhodnutia Pôdohospodárskej platobnej agentúry v súvislosti s podanou výzvou obce Jánovce na revitalizáciu centra obce a následne znova prerokovať žiadosť Bibiány Némethovej. Podľa informácií starostu obce rozhodnutie o výzve by malo byť v mesiaci apríl.

## **6. Schválenie technicko – organizačných podmienok a termínov obecných podujatí do 30.júla 2018**

Na základe diskusie medzi starostom obce a poslancami OZ boli určené nasledovné termíny osláv:

- Deň Zeme – 21.04.2018 o 9,00 hod.
- Stavanie mája – 30.04.2018
- Deň Matiek – 13.05.2018 o 15,00 hod.
- Deň detí – 02.06.2018 o 16,00 hod.
- Deň otcov – 16.06.2018 o 10,00 hod.
- Deň obce – 21.07.2018 o 17,00 hod.
- Opekačka spojená so stanovaním – 28.07.2018

Bližšie technicko – organizačné podmienky jednotlivých podujatí budú priebežne konzultované a pripravované s poslancami a organizáciami, ktoré sa budú podieľať pri ich zabezpečovaní.

OZ berie na vedomie

## **7. Informácie o novele zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení (účinná od 1.4.2018)**

Starosta obce informoval OZ o novele zákona o obecnom zriadení, ktorú poslanci NR SR schválili 1. februára 2018, ktorá rieši aj fungovanie obcí, ktoré nemajú vedenie a orgány, kompetencie medzi starostami a zastupiteľstvom či všeobecne záväzné nariadenia, ktoré idú nad rámec zákonov. Novela nadobúda účinnosť 1. apríla 2018

OZ berie na vedomie

## 8. Rôzne

Starosta obce informoval OZ:

a./ O pracovnom stretnutí primátorov a starostov okresu Galanta s novým predsedom Trnavského samosprávneho kraja, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.1.2018

b./ O vykonanej kontrole Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Galanta a o ich ďalších pokynoch pre rok 2018.

c./ O výstavbe novej základovej stanice medzi obcou Jánovce-Hrubá Borša za účelom posilnenia signálu GSM a LTE spoločnosťou Orange Slovensko a.s. Výstavba by mala začať v mesiaci máj 2018 nakoľko najprv prebehne územné a následne stavebné konanie.

d./ O úspešnej medzinárodnej súťaži (Česko, Maďarsko, Poľsko, Slovensko) Junior Visegrád Grand Prix majstrovstvá v pretláčaní rukou, ktoré sa konalo dňa 24.2.2018 v kultúrnom dome v Jánovciach.

e./ na základe výzvy TTSK na predkladanie žiadostí o dotáciu Komunitné centrum Jánovce v súčinnosti s obecným úradom Jánovce vypracovalo tri výzvy, ktoré boli podané dňa 15.3.2018 na TTSK

f./ o informáciách k podaným výzvam (Revitalizácia centra obce a Rekonštrukcia chodníkov) na Pôdohospodársku platobnú agentúru, ktoré boli podané vo februári a v marci 2015, na základe ktorých by obec mala obdržať kladnú alebo zápornú odpoveď v mesiaci apríl 2018

OZ berie na vedomie

Na záver sa p. Dubaň opýtal prítomných, či majú nejaké pripomienky, nakoľko neboli žiadne 20. riadne zasadnutie OZ ukončil.



*Ludovít Dubaň*

Ludovít Dubaň  
starosta obce