

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka,
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný:

Názov: Obec Jánovce
Adresa/Sídlo: 925 22 Jánovce 24
IČO: 00306002
Štatutárny orgán: Ľudovít Dubaň - starosta

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Obchodné meno: Stavrossa, s.r.o.
Sídlo: Podunajská 25, Bratislava 821 06
IČO: 36 864 536
Štatutárny orgán: Matej Kancír - konateľ
Zápis v OR: oddiel: Sro, vložka č. 60298/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 477 vedených Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, založených pre katastrálne územie Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta v podiele 1/1 vo vzťahu k celku a to:
 - a) pozemku ako parcely registra "E" parcelné číslo 108 o výmere 1208m², druh pozemku: Ostatné plochy,
 - b) pozemku ako parcely registra "E" parcelné číslo 109 o výmere 5589m², druh pozemku: Ostatné plochy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech osoby oprávneného z vecného bremena (*právo in personam*), ktoré je bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy na nehnuteľnosti a cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I bode 1 tejto zmluvy a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvné strany špecifikujú ako:
 - Právo pripojenia na pozemky uvedené v čl. I bode 1 tejto zmluvy na inžinierske siete - elektrické rozvody na pozemky a cez pozemky uvedené v čl. I bode 1 tejto zmluvy,
 - Právo opravy a údržby prípojky na pozemkoch uvedených v čl. I bode 1 tejto zmluvy na inžinierske siete – elektrické rozvody na pozemkoch uvedených v čl. I bode 1 tejto zmluvy.

(ďalej len "vecné bremeno")

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu určenom v tejto zmluve.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú nehnuteľnosti povinného z vecného bremena za účelom dohodnutým touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bode 1 tejto zmluvy prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne povinný z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až právoplatným povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka, z toho 2 pre účely Okresného úradu Galanta, Katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavom ich vôle, zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zúčastnené strany prehlasujú, že tento úkon robia slobodne a vážne, bez nátlaku a tiesní, z vlastného rozhodnutia, bez skutkového alebo právneho omylu.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

V Bratislave, dňa 25.3.2014





Obec Jánovce
Ľudovít Dubáň - starosta

STAVROSSA s.r.o.

Podunaiská 25, 821 06 Bratislava

IČO: 36 864 536

IČ DPH: SK2022906226

Stavrossa, s.r.o.
Matej Kancír - konateľ