

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jánovce
č. 4 /2019
o dani z nehnuteľností, o miestnych daniach a o miestnych
poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady



Zverejnené pred schválením: 28.11.2019
Zvesené pred schvaľovaním: 16.12.2019
Schválené: 16.12.2019
Vyvesené po schválení: 17.12.2019
Nadobúda účinnosť: 01. 01. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Jánovce toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Jánovce č. 4 /2019**

Prvá časť

**Článok 1.
Úvodné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) rozhodlo, že zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jánovce.

**Článok 2
Druhy miestnych daní**

1. Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

**Druhá časť
Daň z nehnuteľností**

DAŇ Z POZEMKOV

**Článok 3
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 Zákona.

Hodnota pôdy je pre druh pozemku:

a) orná pôda, ovocné sady, vinice, vo výške **0, 8915 Eur**

b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0, 8915 Eur**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 Zákona.

Hodnota pozemkov je pre druh pozemku:

a) záhrady vo výške **1,32 Eur**

b) zastavané plochy a nádvoría vo výške **1,32 Eur**

c) ostatné plochy **1,32 Eur**

d) stavebné pozemky vo výške **13,27 Eur**

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je vo výške **0,14 Eur**.

Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Článok 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Jánovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, ovocné sady, vinice vo výške **0,50 %** zo základu dane

b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,50 %** zo základu dane

c) záhrady vo výške **0,60 %** zo základu dane

d) zastavané plochy a nádvoría vo výške **0,60 %** zo základu dane

e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške **0,60 %** zo základu dane

f) stavebné pozemky vo výške **0,60 %** zo základu dane

g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,50 %** zo základu dane

h) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,50 %** zo základu dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5 Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Jánovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,10 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,15 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,30 Eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov a na individuálnu rekreáciu,

d) **0,30 Eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e) **0,70 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- f) **0,70 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť,
 - g) **0,70 Eur** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (za každý aj začatý m² zastavanej plochy).

DAŇ Z BYTOV

Článok 6 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Jánovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,25 Eur**
2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celej obce Jánovce je aj za každý aj začatý m podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,25 Eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **1,00 Eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,40 Eur** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, osvetové zariadenia, knižnice, kaplnka.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a z bytov vo výške **50% pre:**
 - a) fyzické osoby staršie ako 62 rokov a zároveň osamelo žijúce v predmetnej nehnuteľnosti
 - b) fyzické osoby ťažko zdravotne postihnuté a zároveň osamelo žijúce v predmetnej nehnuteľnosti
 - c) fyzické osoby v hmotnej núdzi a zároveň osamelo žijúce v predmetnej nehnuteľnosti

Do 31. januára zdaňovacieho obdobia oznámi daňovník údaje potrebné pre výpočet dane, ako je hodnota lesných pozemkov, prípadne dohodu spoluvlastníkov o zastupovaní jedným z nich, pričom ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Článok 8 Platenie dane

1. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru na daň z nehnuteľností.

2. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roku vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za kalendárny rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
3. Ak vyrubená daň u FO a PO presahuje čiastku **500,00 Eur** správca dane určuje možnosť platenia vyrubenej dane vo dvoch rovnakých splátkach a to;
 - prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
 - druhá splátka do 31. októbra bežného kalendárneho roka
4. Vyrubenú daň možno zaplatiť:
 - a) priamo v hotovosti do pokladne vo výške do **300,00 Eur**
 - b) bezhotovostným prevodom na účet obce Jánovce, č. účtu: vedené vo VÚB a.s.
č.ú.: **0017826132 /0200 (SK21 0200 0000 0000 1782 6132)**Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

TRETIA ČASŤ

Článok 9 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je :
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúca po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane
3. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa za kalendárny rok nasledovne:
 - a) **5,00 Eur** za psa chovaného v rodinnom dome alebo v bytovom dome
4. Správca dane ustanovuje zľavu od dane za psa u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:
 - a) ak daňovníkom je nevidomá osoba v celom rozsahu
 - b) ak daňovník má 70 a viac rokov 50%-tnom rozsahu

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok 10 Daň za ubytovanie

1. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 5 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
2. Sadzba dane sa stanovuje na **1,00 Eur** za osobu a prenocovanie.
3. Platiteľ dane je povinný:
 - a) viesť preukaznú evidenciu ubytovaných, ktorá musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:
 - aa) meno, priezvisko a rok narodenia daňovníka,
 - ab) miesto trvalého pobytu daňovníka,
 - ac) počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a dátumu odchodu daňovníka,

- ad) označenie ustanovenia nariadenia zakladajúceho nárok na oslobodenie daňovníka od dane,
b) každému daňovníkovi, ktorý sa ubytuje v ubytovacom zariadení vydať doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:
ba) meno a priezvisko,
bb) miesto trvalého pobytu daňovníka,
bc) výšku dane.

4. Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi výkaz k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb, o počte prenocovaní a výške vybratej dane:

- a) v prípade sezónnej prevádzky do 15 dní po ukončení sezóny,
b) v prípade celoročnej prevádzky štvrťročne do 15 dní po ukončení štvrťroka.
Výkaz ďalej musí obsahovať identifikačné údaje platiteľa.

5. Platiteľ odvedie vybranú daň správcovi dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

6. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 3 tohto článku.

7. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane:

- a) deťom do 6 rokov,

PIATA ČASŤ

Článok 11

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3. Základom dane je počet predajných automatov.

4. Sadzba dane za jeden predajný automat je **100,00 Eur** na kalendárny rok

5. Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedeným:

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje o predajom automate,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

ŠIESTA ČASŤ

Článok 12

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Nevýherné hracie prístroje sú:
- a) elektronické prístroje na počítačové hry
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. Správca dane stanovuje sadzbu dane **50,00 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

SIEDMA ČASŤ

Článok 13

Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady Sadzba poplatku

1. Poplatok sa platí za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, za činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, za triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a za náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu (§ 59 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť vymedzenú v § 77 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. V obci je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu s určenou sadzbou 0,0238 Eur/liter odpadu/odvoz. Uvedené sadzby platia pre fyzické aj právnické osoby. Výsledná suma násobku sadzby a objemu zbernej nádoby sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol.

Objem zbernej nádoby	Cena za liter komunálneho odpadu (nádoba vo vlastníctve)	Počet odvozov za rok	Poplatok v Eur
120 l	0,0238Eur	26 (1x 14 dní)	74,256
240 l	0,0238 Eur	26 (1x 14 dní)	148,512
1100 l	0,0238Eur	26 (1x 14 dní)	680,68
120 l vrecia	0,025 Eur		3,00 Eur/1vrece

4. Poplatok sa vyrubuje rozhodnutím.

5. Správca dane určuje sadzbu poplatku pre drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín 0,04 Eur/kg

6. Výpočet poplatku pre drobné stavebné odpady sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

Článok 14

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

1. Poplatok sa platí:

a) Splatnosť poplatku pri množstvovom zbere je:

aa) poplatok do 100,00 Eur je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,

ab) poplatok nad 100,00 Eur je možné zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach, a to:

- 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,

- 2. splátka do 30. 06. príslušného kalendárneho roka,

ac) ak poplatková povinnosť vznikla v priebehu kalendárneho roka, poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,

b) na účet správcu uvedený v rozhodnutí,

c) v hotovosti pri platbách do 300,00 Eur zamestnancovi správcu, ktorý je poverený prijímať platby za poplatok.

2. Poplatok za drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín sa platí v hotovosti zamestnancovi správcu priamo zamestnancovi správcu, ktorý je poverený prijímať platby z poplatku.

Článok 15

Zníženie a vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi:

a) ktorému zanikla poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia a ktorý preukáže splnenie podmienok (doklad o prevode/prechode nehnuteľnosti, ukončenie prenájmu, podnájmu resp. ukončenie podnikania) na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti (t. j. zánik poplatkovej povinnosti) do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jeho vrátenie, ak súčasne nie je voči nemu zo strany obce evidovaný žiadny nedoplatok alebo iná splatná pohľadávka,

b) ktorý uhradil vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vrátenie preplatku.

2. Obec nevráti pomernú časť poplatku, ktorá je nižšia alebo sa rovná 3,00 EUR.

3. Obec poplatok v zdaňovacom období zníži alebo odpustí o pomernú časť, ak poplatník v obci preukáže, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval v obci viac ako 90 dní zdaňovacieho obdobia. Podmienkou na zníženie alebo odpustenie poplatku /jeho časti je predloženie dokladu, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval v zdaňovacom období na území obce, ale v zahraničí (t. j. pracovná zmluva alebo potvrdenie o výkone práce, potvrdenie o štúdiu spojené s ubytovaním) alebo v nemocnici (t. j. lekárska správa) alebo v inom zariadení spojenom s pobytom (potvrdenie o nápravno – výchovného zariadenia, alebo zariadenia poskytujúceho sociálne služby, alebo služby domova dôchodcov pobytovou formou). V prípade, ak predložený doklad nie je v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné k dokladu predložiť aj úradne overený preklad do slovenského jazyka. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.

4. Správca stanovuje zníženie sadzby poplatku podľa článku 13 ods.3

a) o 50 % osamelo žijúcim osobám bez ohľadu na vek alebo zdravotné postihnutie,

b) o 30% dvom spolu žijúcim osobám v jednej domácnosti nad 62 rokov veku,

c) o 30% dvom spolu žijúcim osobám v jednej domácnosti, kde jedna osoba má nad 62 rokov veku a druhá je ŤZP

- d) o 30% dvom spolu žijúcim osobám v jednej domácnosti kde obe sú s ŤZP, bez ohľadu na vek

Pre splnenie podmienky veku nad 62 rokov je rozhodujúci vek k 1.1. príslušného kalendárneho roka . V takomto prípade sa doloží čestné vyhlásenie obyvateľa. Pre preukázanie ŤZP sa predloží fotokópia platného dokladu o ŤZP.

5. Správca poplatkov alebo jeho pomernú časť vráti poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe písomnej žiadosti doručenej najneskôr do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali spolu s doloženými potvrdeniami uvedenými v ods. 3 tohto článku.

Článok 16

Splnomocňovacie ustanovenia

Správca ustanovuje, že ak je nehnuteľnosť vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.

ÔSMA ČASŤ

Článok 17

Označenie platieb miestnych daní a poplatku

1. Daňovník je povinný zaplatiť miestne dane a poplatok spôsobom určeným v rozhodnutí.

DEVIATA ČASŤ

Článok 18

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší

- a) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti číslo 5/2014 schválené Uznesením číslo 25/2014 zo dňa 12.11.2014
- b) Všeobecne záväzné nariadenie a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady číslo 4/2014 schválené Uznesením číslo 25/2014 zo dňa 12.11.2014.

2. Toto nariadenie prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach na zasadnutí dňa 16.12.2019 Uznesením č. 2/4/2019

3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2020

V Jánovciach, dňa 28. 11. 2019



Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce