

ZÁPISNICA

**z 8. (ôsmeho) riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce
zo dňa 16.12. 2020**

Prítomní:

Starosta obce :	Mgr. Jozef Čechovič
Poslanci OZ:	podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Mgr. Andrea Baráthová
Hlavný kontrolór:	Mgr. Mária Tomovičová
Ostatní prítomní:	podľa priloženej prezenčnej listiny

Osme riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef Čechovič - starosta obce, ktorý konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, takže OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Marek Botka a Marian Minárik. Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Mgr. Zuzana Takáčová a Ing. Ladislav Szabo.

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh a schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2020
5. Návrh a schválenie VZN č. 7/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jánovce
6. Návrh a schválenie VZN č. 8/2020 o miestnom poplatku za rozvoj od 01. 01. 2021
7. Návrh a schválenie VZN č. 9/2020 o ochrane drevín a podmienkach výrubu stromov na území obce Jánovce
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021
9. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jánovce do roku 2022
10. Žiadosť o individuálne rozšírenie územného plánu za účelom výstavby rodinných domov na parc. 305/39 v k.ú. Jánovce
11. Žiadosť o záväzné/predbežné/ stanovisko obce pre individuálnu bytovú výstavbu na parc. č. 358/2 a 358/3 v k.ú. Jánovce
12. Rôzne : žiadosti a informácie
13. Diskusia
14. Záver

Program rokovania poslanci schválili jednohlasne

4. Návrh a schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2020

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na úpravu rozpočtu obce Jánovce za rok 2020 (príloha č.1). Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k návrhu úpravy rozpočtu obce Jánovce za rok 2020.

Návrh na uznesenie č. 1/8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach schvaľuje úpravu rozpočtu obce Jánovce za rok 2020

Hlasovanie k uzneseniu č. 1/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Návrh a schválenie VZN č. 7/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jánovce

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh VZN č. 7/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jánovce (príloha č.2). Spomenul, že je identický s minuloročným len sa doplnil spôsob zberu kuchynského odpadu a jedlých olejov. Obec zabezpečila pre záujemcov špecifické košíky o objeme 10 litrov a biologicky rozložiteľné vrecká pre kuchynský odpad, ktoré si môžu občania prevziať na obecnom úrade. Pracovník obecného úradu bude v stanovenom termíne zbierať vyložený kuchynský odpad a jedlé oleje, ktorý bude následne odovzdaný na zneškodnenie zazmluvnenej spoločnosti. Zároveň sa mení spôsob zberu použitého jedlého oleja, ktorý bude zbieraný obdobne ako kuchynský odpad priamo od domácností.

Návrh na uznesenie č. 2/8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach schvaľuje VZN č. 7/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jánovce

Hlasovanie k uzneseniu č. 2/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Návrh a schválenie VZN č. 8/2020 o miestnom poplatku za rozvoj od 01. 01. 2021

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh VZN č. 8/2020 o miestnom poplatku za rozvoj od 01. 01. 2021 (príloha č.3). Nakoľko sa plánuje rozsiahla výstavba v obci navrhol zvýšiť poplatok za rozvoj do cca 20€/m². Po diskusii väčšina poslancov navrhla poplatok za rozvoj §6 písm. a) stavby na bývanie vo výške 35€/m².

Návrh na uznesenie č. 3/8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach schvaľuje VZN č. 8/2020 o miestnom poplatku za rozvoj od 01. 01. 2021 s výškou poplatku 35 €/m² v časti stavby na bývanie .

Hlasovanie k uzneseniu č. 3/8/2020

Za:3 Proti: 1 (Botka M.) Zdržal sa: 0

7. Návrh a schválenie VZN č. 9/2020 o ochrane drevín a podmienkach výrubu stromov na území obce Jánovce

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh VZN č. 9/2020 o ochrane drevín a podmienkach výrubu stromov na území obce Jánovce (príloha č.4). Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k návrhu VZN č. 9/2020.

Návrh na uznesenie č. 4/8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach schvaľuje VZN č. 9/2020 o ochrane drevín a podmienkach výrubu stromov na území obce Jánovce

Hlasovanie k uzneseniu č. 4/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021

V súlade s § 18f ods. (1) písm. b. zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení, hlavná kontrolórka predložila obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 (príloha č. 5). Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky k Plánu kontrolnej činnosti.

Návrh na uznesenie č. 5/8/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Hlasovanie k uzneseniu č. 5/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jánovce do roku 2022

Nakoľko v tomto roku skončí platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jánovce na roky 2015-2020 starosta obce navrhuje predĺženie platnosti tohto dokumentu do roku 2022.

Návrh na uznesenie č. 6/8/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jánovce do konca roka 2022

Hlasovanie k uzneseniu č. 6/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Žiadosť o individuálne rozšírenie územného plánu za účelom výstavby rodinných domov na parc. 305/39 v k.ú. Jánovce

Starosta obce informoval OZ o obdržaní žiadosti investora Jozef Bucseka o individuálne rozšírenie územného plánu obce Jánovce o parcelu č. 305/39 (príloha č. 6), s cieľom systémovej výstavby rodinných domov. Investor predložil náčrt predbežnej urbanistickej štúdie navrhovanej lokality. Zároveň sa predbežne zaviazal, že v rámci daného projektu vybuduje na vlastné náklady kompletnú inžiniersku, cestnú sieť a prefinancuje náklady spojené s prípadnou zmenou územného plánu obce. Starosta obce aj na základe predchádzajúceho pracovného stretnutia s poslancami OZ navrhol kladne realizovať predloženú žiadosť. Navrhol rozšíriť pôvodnú žiadosť p. Bucseka a ním navrhovanej lokality o ďalšie parcely registra „E“ č. 301,303,304, ktoré sú vo vlastníctve obce Jánovce a ktoré plynule nadväzujú na parcelu 305/39. V prípade schválenia žiadosti p. Bucseka by sa celý sumár uvádzaných parciel spracoval ako celok a vytvorila úplne nová rozvojová lokalita s pracovným názvom Jánovce-JUH. Starosta spomenul predpokladané benefity zamýšľaného rozvoja obce, najmä čo sa týka výrazného navýšenia príjmov obce v oblasti poplatku za rozvoj, ďalej z miestnych ako aj podielových daní, ktoré by bolo možné v drvinej väčšine investovať do starej časti obce za účelom celkovej revitalizácie obce, napríklad dobudovania chodníkov, opráv miestnych komunikácií, ako aj celkového zvýšenia komfortu a kvality života obyvateľov.

V rámci následnej diskusie bola vyslovená potreba zrealizovať pracovné stretnutie OZ s cieľom spracovania urbanistického návrhu rozloženia časti budúcej lokality ktorá je vo vlastníctve obce, so zadefinovaním požadovaných účelov jednotlivých častí s prihliadnutím na potrebu čo najviac zachovať a ešte viac rozvinúť pôvodnú prírodnú lokalitu ako odpočinkovú zónu.

Návrh na uznesenie č. 7/8/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť investora Jozef Bucseka o individuálne rozšírenie územného plánu obce Jánovce o parcely č. 305/39 a zároveň aj parcely č. 301, 303 a 304 vo vlastníctve obce Jánovce. OZ v nadväznosti na uvedené poveruje Obecný úrad vykonať úkony smerujúce k realizácii rozšírenia územného plánu obce o predmetnú lokalitu.

Hlasovanie k uzneseniu č. 7/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Žiadosť o záväznú/predbežnú/ stanovisko obce pre individuálnu bytovú výstavbu na parc. č. 358/2 a 358/3 v k.ú. Jánovce

Starosta obce informoval OZ o obdržaní žiadosti investora Tomáša Rarbovského pre individuálnu bytovú výstavbu na parc. č. 358/2 a 358/3 v k.ú. Jánovce(príloha č. 7), ktorá lokalita je v rámci platného územného plánu Obce Jánovce definovaná ako rozvojová lokalita číslo 13 a časť lokality číslo 12. Žiadosť obsahuje kompletnú urbanistickú štúdiu predmetnej lokality. Navrhovaná urbanistická štúdia bola obecnému zastupiteľstvu odprezentovaná už na predchádzajúcom pracovnom stretnutí. Výsledkom diskusií bol záver, že v navrhovanej lokalite vzhľadom na rozlohu a rozsah plánovanej výstavby absentuje akákoľvek „relax“ zóna v podobe napríklad detského ihriska alebo športoviska, ako aj absencia exteriérové priestorové zázemia nadväzujúceho na plánovaný polyfunkčný objekt v podobe kontajnerového stojiska. Obecné zastupiteľstvo vo všeobecnosti vyjadrilo súhlas s predloženým zámerom a dokumentáciou, pod podmienkou dopracovania a následnej realizácie spomínanej relax zóny (detského ihriska) a kontajnerového stojiska prináležiaceho k polyfunkčnému domu. Uvedené navrhuje realizovať v rámci parcely v predloženej projektovej dokumentácii označenej číslom 38.

Návrh na uznesenie č. 8/8/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť investora Tomáša Rarbovského v predloženej forme s podmienkou, aby investor zapracoval do projektu jednu veľkosťou primeranú relax zónu v podobe detského ihriska, a jedno veľkosťou primerané exteriérové priestorové zázemie nadväzujúce na plánovaný polyfunkčný objekt v podobe kontajnerového stojiska. Obecné zastupiteľstvo navrhuje obe úpravy realizovať v rámci parcely v predloženej projektovej dokumentácii označenej číslom 38.

Hlasovanie k uzneseniu č. 8/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Rôzne : žiadosti a informácie

a.) Rozpočtové provizorium

Podľa §11 zákona č. 426/2013 zo dňa 29. novembra 2013 ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

„Ak nie je rozpočet obce alebo rozpočet vyššieho územného celku na nasledujúci rozpočtový rok schválený orgánom obce alebo orgánom vyššieho územného celku príslušným podľa osobitných predpisov do 31. decembra bežného roka, hospodári obec alebo vyšší územný celok podľa schváleného rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku predchádzajúceho rozpočtového roka, pričom výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória nesmú

v každom mesiaci rozpočtového roka prekročiť 1/12 celkových výdavkov schváleného rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku predchádzajúceho rozpočtového roka. Výnimku tvoria výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom rozpočtovom roku a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória na povinnú úhradu podľa osobitných predpisov

Návrh na uznesenie č. 9/8/2020

OZ schvaľuje rozpočtové provizorium do schválenia rozpočtu

Hlasovanie k uzneseniu č. 9/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b.) Interná smernica pre vedenie účtovníctva

Starosta obce predložil poslancom OZ novú internú smernicu pre vedenie účtovníctva, ktorú vypracovala účtovníčka obce Jánovce nakoľko ju bolo potrebné obnoviť podľa aktuálne platných zákonov. Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky k internej smernici.

Návrh na uznesenie č. 10/8/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje internú smernicu pre vedenie účtovníctva

Hlasovanie k uzneseniu č. 10/8/2020

Za:4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta ďalej informoval OZ

c.) o zámere investora a vlastníka parciel pre individuálnu výstavbu na parcelách č. 396/34 až 396/95 v katastrálnom území Jánovce (na konci obce na ľavej strane smerom na obec Hrubá Borša), ktorý taktiež uvažuje o zahájení výstavby. Uvedená výstavba bola schválená OZ ešte v minulom volebnom období.

d.) o podaní žiadosti na štátnu dotáciu s cieľom zakúpiť malotraktor s príslušenstvom (vlečka, čelný nakladač, štiepkovač, mulčovač) z Enviromentálneho fondu SR. Výsledok žiadosti bude známy na jar 2021.

e.) o zvýšení cien za odvoz odpadov spoločnosťou AVE odpadové hospodárstvo na budúci rok 2021, kde sa položka za skládkovanie zvyšuje o 85% za 1 tonu odpadu. Uvedené navýšenie cien na základe hrubého odhadu bude pre Obec Jánovce znamenať zvýšenie nákladov o cca 3500€/rok 2021. Starosta informoval, že i napriek nepriaznivému cenovému vývoju (spôsobenému uzatvorením skládky odpadov v Senci), nenavrhuje zvýšenie poplatkov za odvoz odpadov pre obyvateľov Jánoviec. Obecný úrad sa v uvedenom smere pokúsi v priebehu roku 2021 pokiaľ to bude možné, zmierniť uvádzanú stratu pre obec inými prostriedkami. Zároveň sa obecný úrad bude spoliehať i na samotných obyvateľov, že sa bude neustále

zvyšovať miera separovania v obci a tým znižovať množstvo zmesového komunálneho odpadu vyvázaného na skládky. V priebehu diskusie bola v rámci rozpravy vyslovená od poslancov i možnosť navýšenia poplatku, avšak oficiálny návrh podaný nebol.

OZ berie na vedomie

10. Diskusia

Diskusie prebiehala počas jednotlivých bodov programu.

11. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Mgr. Zuzana Takáčová

Ing. Ladislav Szabo

zapisovateľka: Mgr. Andrea Baráthová.....

Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce