

ZÁPISNICA

zo 4. (štvrtého) mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jánovce
zo dňa 10. februára 2021

Prítomní:

Starosta obce : Mgr. Jozef Čechovič
Poslanci OZ: podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka: Mgr. Andrea Baráthová
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Štvrté mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef Čechovič - starosta obce, ktorý konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, takže OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Zuzana Takáčová a Marian Minárik. Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Marek Botka a Barbora Némethová.

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania, ktorý bol nasledovný:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schvaľovanie kúpnej zmluvy – J. Duriš
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Predložený program bol jednohlasne schválený.

4. Schvaľovanie kúpnej zmluvy – J.Duriš

Starosta obce informoval poslancov OZ , že v súvislosti so zámerom predaja novovzniknutej parcely 108/11 katastrálne územie Jánovce, aktuálne vo vlastníctve obce Jánovce, dal p. Jozef Duriš na základe úlohy mu určenej na 3. riadnom zasadnutí OZ Jánovce zo dňa 28.8.2019 /bod 5., písmeno a)/ vypracovať znalecký posudok na parcelu č. 108/11 a vyčíslenie ceny realizácie chodníka. Na základe predložených dokumentov starosta dal vypracovať kúpne zmluvy advokátskej kancelárii. Starosta vyzval poslancov či sa chcú vyjadriť k obsahu vypracovaných zmlúv, prípadne k predmetnému zámeru predaja nehnuteľnosti. Starosta v súvislosti s danou vecou odprezentoval dôvody na predaj predmetnej nehnuteľnosti ktorými sú, že predaj dotknutého majetku obce je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nakoľko sa uvedeným predajom súčasne sleduje verejný záujem spočívajúci v nadobudnutí verejného chodníka obcou, ktorý sa nachádza na pozemkoch parc. č. 108/1 a parc. č. 108/2, ktorý na vlastné náklady vybuďoval kupujúci. Kúpna cena za kúpu chodníka, ktorú je povinná uhradiť obec, sa započítava na kúpnu cenu, ktorú je povinný zaplatiť kupujúci za pozemok. Nedochoďza preto k zmenšeniu finančných zdrojov obce, ktoré môžu byť použité v súlade s ich určením, príp. na mimoriadne výdavky súvisiace s testovaním COVID - 19. Navyiac ide o špecifický prípad spočívajúci v tom, že ide o úzky pás pozemku o výmere len 93 m² priamo susediaci s pozemkom kupujúceho, ktorý nemá inú využiteľnosť, ako jeho pripojenie k pozemku kupujúceho. Iný postup (napr. predaj verejnou obchodnou súťažou) podľa zákona o majetku obcí sa javí ako vysoko neefektívny, nakoľko nie je predpoklad, že by o pozemok prejavila záujem akákoľvek iná osoba okrem kupujúceho. Kupujúci má už v súčasnosti predmetný pozemok v dlhodobom užívaní, stará sa oň a udržiava v požadovanom stave.

Vzhľadom na skutočnosť že zámer predaja bol už prerokovaný na zasadnutí OZ zo dňa 28.08.2019, poslanci nemali žiadne pripomienky k zneniu návrhu zmlúv, ani k odprezentovaným dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Starosta dal hlasovať o schválení navrhovaného predaja nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie č. 1/4M/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach SCHVALUJE predaj novovzniknutej parcely č. 108/11, parcela registra „C“, o výmere 93m², pánovi Jozefovi Ďurišovi, bytom Jánovce 164 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorými sú:

- obec nehnuteľnosť vzhľadom na polohu a menšiu rozlohu neplánuje v budúcnosti využiť na verejnoprospešné účely,
- kupujúci má predmetný pozemok v dlhodobom užívaní, stará sa oň a udržiava v požadovanom stave
- pozemok priamo nadväzuje na susedný pozemok p.č. 125/1 taktiež vo vlastníctve kupujúceho, a jeho kúpou kupujúci získa bezproblémový prístup k jeho nehnuteľnosti z miestnej komunikácie. Pozemok nemá inú využiteľnosť, ako jeho pripojenie k pozemku kupujúceho. Iný postup (napr. predaj verejnou obchodnou súťažou) podľa zákona o majetku obcí sa javí ako vysoko neefektívny, nakoľko nie je predpoklad, že by o pozemok prejavila záujem akákoľvek iná osoba okrem kupujúceho.
- uvedeným predajom sa súčasne sleduje verejný záujem spočívajúci v nadobudnutí verejného chodníka obcou, ktorý sa nachádza na pozemkoch parc. č. 108/1 a parc. č. 108/2. Tento na vlastné náklady vybudoval kupujúci. Kúpna cena za kúpu chodníka, ktorú je povinná uhradiť obec, sa započítava na kúpnu cenu, ktorú je povinný zaplatiť kupujúci za pozemok. Nedochoádza preto k zmenšeniu finančných zdrojov obce, ktoré môžu byť použité v súlade s ich určením.

Hlasovanie k uzneseniu č. 1/4M/2021

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie č. 2/4M/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach SCHVALUJE kúpu betónového chodníka o dĺžke 61,29m, ktorý je budovaný na parc. č. 108/1 a č.108/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánovce okres Galanta a zároveň aj obsah vypracovanej kúpnej zmluvy.

Hlasovanie k uzneseniu č. 2/4M/2021

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Rôzne

a.) Starosta informoval poslancov OZ o zámere zapojiť sa do skupinového verejného obstarávania zemného plynu a elektriny pre potreby obce Jánovce. Informoval, že zapojenie sa do takejto formy verejného obstarávania by na základe predbežných štúdií mohlo pre obec priniesť v priebehu rokov 2022 až 2025 finančnú úsporu vo výške cca 15000€. Náklady na verejné obstarávanie by boli cca 1300€. Starosta dal hlasovať o zapojení sa do takejto formy verejného obstarávania.

Návrh na uznesenie č. 3/4M/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach schvaľuje zapojenie sa do skupinového verejného obstarávania energií a poveruje obecný úrad k vykonaniu relevantných úkonov.

Hlasovanie k uzneseniu č. 3/4M/2021

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Diskusia

Diskusia prebiehala počas jednotlivých bodov programu.

Starosta informoval o priebehu testovaní vykonávaných zriadenou MOM Jánovce, ďalej k zámeru vymeniť v priebehu roku 2021 časť verejného osvetlenia za LEDkové.

7. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Marek Botka

Barbora Némethová

zapisovateľka: Mgr. Andrea Baráthová

Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce